

ZARZĄDZENIE Nr 96/2017

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 15 maja 2017r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 96/2017
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 15 maja 2017r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/00081699/8**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40443/2**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **2592 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. 11 Listopada**. Na nieruchomości zlokalizowane są urządzenia infrastruktury sieciowej tj. przyłącza telewizji kablowej i ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym **pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym** (symbol w planie **MWU. 7**).
Sposób zagospodarowania nieruchomości:
Nieruchomość niezabudowana. Na nieruchomości znajduje się ogrodzony plac zabaw dla dzieci, przejścia dla pieszych oraz zieleni.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej**.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **373.248,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 1% wartości gruntu tj. **1,44 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $311,04 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 71,54 \text{ zł)} = \mathbf{382,58 \text{ zł brutto}}$.
10. Czynszu dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./.