

ZARZĄDZENIE NR 98/2017
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
Z DNIA 15 maja 2017r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ oraz §14 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.eostroleka.pl – w dziale „OGŁOSZENIA”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 98/2017
Prezydenta Miasta Ostrołęki

z dnia 15 maja 2017r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, przeznaczonej do wydzierżawienia
w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej**

Nr działek	Powierzchnia działki	Położenie działki	Nr księgi wieczystej lub innego tytułu własności	Łączna powierzchnia działki przeznaczona do wydzierżawienia	Przeznaczenie działki w planie miejscowym	Cel dzierżawy	Roczny czynsz dzierżawny brutto ¹⁾	Termin płatności ²⁾
40034/4	6,4044 ha	ul. Sygietyńskiego	KW Nr OS10/00064865/8	0,68 m ^{2 3)}	tereny zieleni publicznej – ZP	budowa i umieszczenie przyłącza wodociągowego	10,74 zł ⁴⁾ (8,73 zł + 23% VAT)	do 31 marca każdego roku trwania umowy
				2,88 m ²	tereny zieleni publicznej – ZP	budowa i umieszczenie przyłącza kanalizacji sanitarnej	30,93 zł ⁴⁾ (25,14 zł + 23% VAT)	

¹⁾ kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni

²⁾ czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy płatny jest w ciągu 14 dni od daty otrzymania umowy

³⁾ za zajęcie gruntu pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni (w tym również powierzchni rzutu poziomego) mniejszej niż 1 m² stosuje się stawki jak za 1 m²

⁴⁾ czynsz dzierżawny jest iloczynem stawki czynszu z tytułu dzierżawy (tj. 8,73 zł/m² gruntu) i powierzchni nieruchomości zajętej pod sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej, powiększony o 23% podatku VAT

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./.