

**ZARZĄDZENIE NR 184/WAS**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 25 czerwca 2015 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej własnością Miasta Ostrołęki w drodze bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości**

Na podstawie art.32 ust.1,art. 35 ust 1 i 2 oraz art.37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz § 2 ust.1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.),

**zarządza się, co następuje :**

**§ 1.**


Postanawia się sprzedać użytkownikowi wieczystemu nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w serwisie eOstroleka.pl, na stronie internetowej Miasta oraz w Radzie Osiedla „WITOSA”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Janusz Kotowski

Załącznik  
do zarządzenia Nr. 184/W/15  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 25 czerwca 2015 r.  
w sprawie sprzedaży  
nieruchomości gruntowej  
w drodze bezprzetargowej

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

- Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Nr OS1O/00051286/1 w której jako właściciel wpisane jest Miasto Ostrołęka,
- Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest Nr 40858/2,
- Powierzchnia ogólna nieruchomości wynosi 0,2014 ha,
- Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Granicznej,
- Nieruchomość będzie sprzedana na własność użytkownikowi wieczystemu,
- Nieruchomość położona jest na terenie produkcyjno – techniczno - usługowym,
- Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności wynosi 239.666,00 zł.
- Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego wynosi 161.300,00 zł.
- Różnica wartości między prawem własności gruntu a prawem użytkowania wieczystego wynosi 78.366,00 zł. - płatna najpóźniej do dnia sporządzenia umowy notarialnej. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782)