

Projekt
z dnia 05.05.2017r.

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu „Wypychy” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 778 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Ostrowską, Kaczyńską, Wypychy i Żołnierzy Armii Krajowej w Ostrołęce.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Traci moc uchwała Nr 320/XXXIII/2001 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2001r w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrołęki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Tomasz Włodarczyk
Nr 01-qs-697

p.o. DYREKTORA
Wydziału Architektury
i Budownictwa

Monika Jaworowska

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

ANALIZA

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki zachodzi konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Ostrowską, Kaczyńską, Wypychy i Żołnierzy Armii Krajowej w Ostrołęce.

ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2016 poz. 778 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren proponowany do objęcia ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 18 ha.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy. Powodem tych przekształceń jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz wyznaczenie niezbędnego układu komunikacyjnego. Ustalenia przyszłego planu pozwolą na utrzymanie równowagi sąsiadujących ze sobą funkcji mieszkaniowej i usługowej.

ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

Przedmiotowe działki położone są na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętym Uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki i zmienionego uchwałą Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r. oraz uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r. i uchwałą Nr 252/XXXVII/2016 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 grudnia 2016r. przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol w studium MU) i usługowej (symbol w studium UU).

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej potrzeb inwestycyjnych oraz uwarunkowań stanu istniejącego, w świetle obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania jest zasadne. W granicach analizowanego obszaru przeważają tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi. Obecnie zabudowa na powyższym terenie skupia się głównie przy ul. Kaczyńskiej i ul. Wypychy. Przy ul. Kaczyńskiej znajduje się Parafia Rzymsko-Katolicka NMP Królowej Rodzin. Obsługę komunikacyjną powyższego terenu zapewniają ulice: Żołnierzy Armii Krajowej, Ostrowska, Wypychy i Kaczyńska.

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wypychy” jest stworzenie warunków dla:

- realizacji nowej zabudowy, która zostanie odpowiednio wkomponowana w istniejącą strukturę urbanistyczną,
- wyważonego uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej funkcją usługową,
- określenie podstaw obsługi komunikacyjnej.

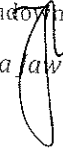
Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

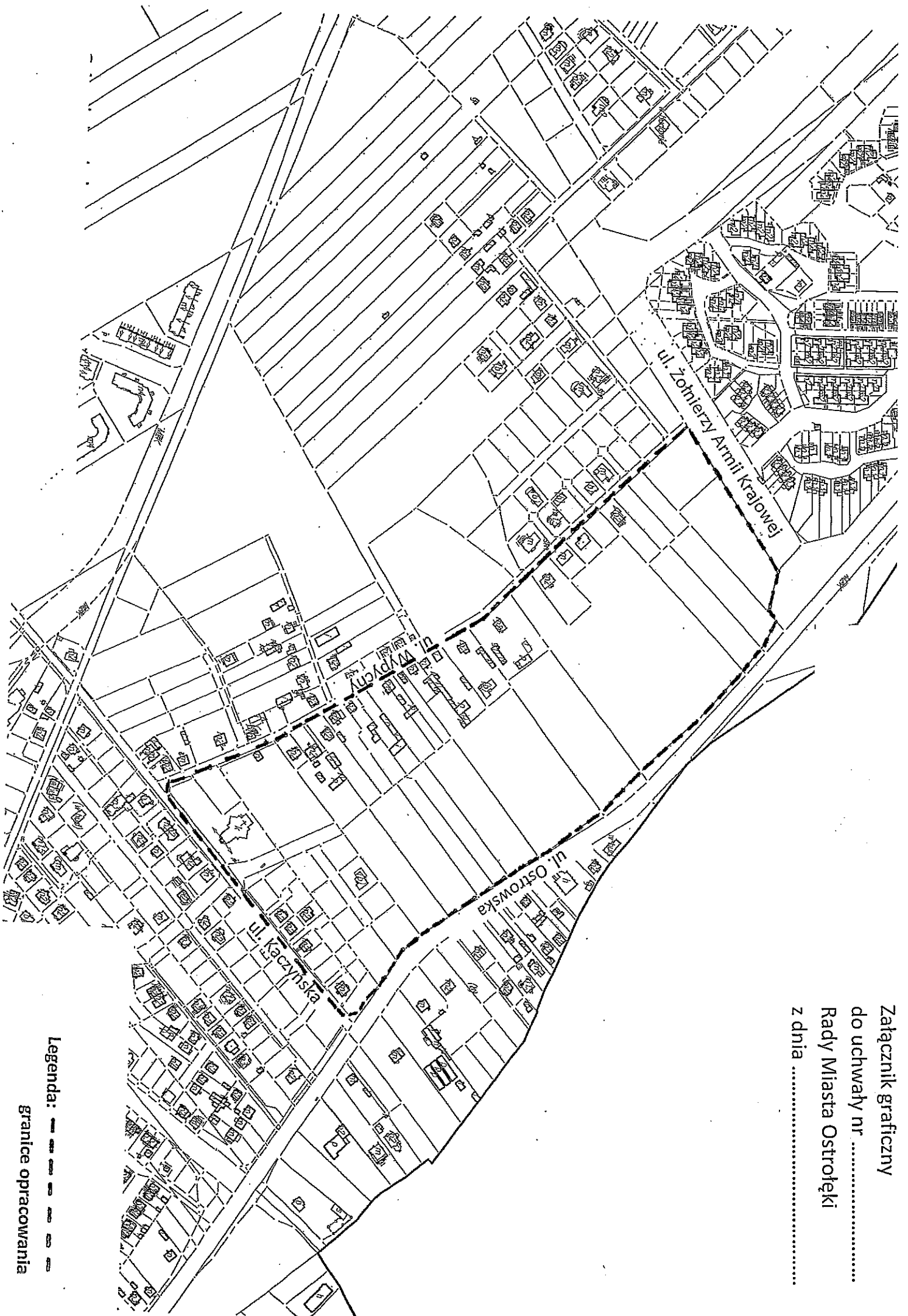
Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postępowanie w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, (podjętych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym) stało się niemożliwe. Zachodzi więc konieczność uchylecia uchwały Nr 320/XXXIII/2001 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2001 r. i podjęcie nowej uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia planu, które obciążają budżet miasta.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Architektury
i Budownictwa


Monika Jaworowska



Załącznik graficzny
do uchwały nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

Legenda:
granice opracowania