

**ZARZĄDZENIE Nr 107/2017**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 19 maja 2017r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 107/2017  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 19 maja 2017r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

## **W Y K A Z**

### **Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urządzone księgi wieczyste  
**Nr: OS10/00063680/0 i OS10/00004870/8.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerami geodezyjnymi: **40338/1, 40336/2 i 40436/2**
3. Nieruchomość posiada łączną powierzchnię  $813 \text{ m}^2 + 1877 \text{ m}^2 + 12 \text{ m}^2 = 2702 \text{ m}^2$ .
4. Nieruchomość położona jest **w Ostrołęce przy ul. Piłsudskiego**. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem nieczynnej krytej pływalni o powierzchni zabudowy  $1198 \text{ m}^2$ , powierzchni użytkowej  $2399 \text{ m}^2$  i kubaturze  $15271 \text{ m}^3$ .
5. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki – zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta w Ostrołęce z dnia 24 czerwca 2010 r. oraz zmianami zatwierdzonymi uchwałami Rady Miasta Ostrołęki Nr 294/XXVI/2012 z dnia 31 maja 2012 r., Nr 629/LXIII/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. i Nr 252/XXXVII/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę usługową** (symbol w studium **UU**).  
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi sportu i rekreacji** (symbol w planie **US.1**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat**.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **2.168.000,00 zł**.
8. Roczny czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości nieruchomości (tj. 65.040,00 zł) plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $65.040,00 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 5.420,00 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 1.246,60 zł)} = \mathbf{6.666,60 \text{ zł brutto}}$ .
10. Czynszu dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

#### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./.