

ZARZĄDZENIE Nr 108/2017
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 19 maja 2017r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 108/2017
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 19 maja 2017r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00081699/8.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40441/2.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2329 m². Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia posiada pow. **2053,36 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. gen. Józefa Hallera.** Na części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia zlokalizowane są urządzenia infrastruktury sieciowej tj. przyłącza telewizji kablowej i ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym **pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym** (symbol w planie **MWU. 7**).
Sposób zagospodarowania nieruchomości:
Część nieruchomości jest niezabudowana. Znajdują się na niej przejścia dla pieszych oraz zieleń.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **295.684,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 1% wartości gruntu tj. **1,44 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $246,40 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 56,67 \text{ zł)} = \mathbf{303,07 \text{ zł brutto.}}$
10. Czynszu dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./.