

**ZARZĄDZENIE Nr 113/2017**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 23 maja 2017r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 113/2017  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 23 maja 2017r  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00082490/0.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **21046/54.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **47 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomość położona jest **w Ostrołyce przy ul. Sienkiewicza.** Cała nieruchomość jest wybetonowana. Znajdują się na niej stare betonowe fundamenty i ogrodzenie z siatki. Niewielka część nieruchomości zajęta jest przez parking.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołyce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym **pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie **MWU. 9**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, celem ustawienia osłony śmietnikowej.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **6.218,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 1% wartości gruntu tj. **1,32 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
$$62,04 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 14,27 \text{ zł)} = \mathbf{76,31 \text{ zł brutto.}}$$
10. Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./.