

7731/02/2015

ZARZĄDZENIE Nr .....39/2015.....

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia .....23 lutego 2015v.....

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./ zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Sienkiewicza”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr ..39/LOAS...  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia .2.3..lutego...LOASv.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS1O/00070610/1.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51685**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **528 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem mieszkalnym murowanym, garażem murowanym oraz trzema budynkami gospodarczymi.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Franciszka Stefczyka**.
5. Zgodnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** (symbol w planie MNU.22b).
6. Nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat**.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **95.668,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **1% wartości gruntu tj. 1,81 zł za 1 m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $79,64 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 18,32 zł)} = 97,96 \text{ zł brutto}$ .
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm. /.