

ZARZĄDZENIE Nr 132/2017
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 20 czerwca 2017r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. / oraz § 14 ust.3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 132/2017
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 20 czerwca 2017r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00073315/4**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **20383**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **1080 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Dolnej**.
Nieruchomość zabudowana jest dwoma murowanymi budynkami mieszkalnymi jednokondygnacyjnymi o powierzchni zabudowy 11 m² i 67 m².
5. Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn.-11 Listopada” w Ostrołęce, **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** (symbol w planie **MNU.21**) oraz **w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej** (symbol w planie **KUD**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celach mieszkaniowych**.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **143.888,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **1% wartości gruntu tj. 1,33 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:**
 $119,70 \text{ zł} + 23 \% \text{ podatku VAT (tj. 27,53 zł)} = \mathbf{147,23 \text{ zł brutto}}$.
10. Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia **10 każdego miesiąca**.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm. /.