



## ZAPYTANIE CENOWE

dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro  
na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U.2015.2164 ze zm.)

### I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Miasto Ostrołęka  
Pl. gen. J. Bema 1  
07 – 400 Ostrołęka

### II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych w branży elektrycznej i elektroenergetycznej wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2002.108.953 ze zm.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 627 w odc. ul. Witosa na terenie miasta Ostrołęki”

Wspólny słownik zamówień (CPV): 71.52.10.00-9.

### III. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej i elektroenergetycznej.

1. W ramach świadczonej usługi do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) Egzekwowanie od kierownika budowy atestów, certyfikatów jakości i deklaracji zgodności urządzeń i wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja, a w szczególności sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych oraz zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 3) Sprawdzanie i odbiór (częściowy i końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń



- technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) Potwierdzanie i odbiór faktycznie wykonanych robót wynikających z harmonogramu robót budowlanych oraz usunięcia wad i usterek, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
  - 5) Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania i informowanie Zamawiającego w przypadku występujących opóźnień;
  - 6) Zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych przed ich wykonaniem, celem podjęcia decyzji przez Zamawiającego w zakresie ich wykonania;
  - 7) Kontrola budowy w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót budowlanych, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu;
  - 8) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów potwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
  - 9) Stwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Wykonawcą robót budowlanych;
  - 10) Przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytkowania;
  - 11) Przygotowywanie niezbędnych danych rzeczowych i finansowych oraz sporządzenie dowodów „OT”;
  - 12) Udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
  - 13) Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, dotyczących zakresu nadzorowanej inwestycji;
  - 14) Bieżąca współpraca z inspektorami nadzoru inwestorskiego innych branż.

#### **IV. Zakres robót branży elektrycznej i elektroenergetycznej objętej nadzorem.**

Przy realizacji prac należy zdemontować istniejące słupy betonowe WZ-9,5 i S-80 w ulicy Witosa wraz z oprawami i źródłami światła. Demontażowi podlega również elektroenergetyczna linia kablowa oświetleniowa w ulicy Witosa. Przeniesieniu podlegają słupy S-80 (1/D/L1L2) na rondzie Witosa – Targowa, oraz słup S-80 na zjeździe z ronda 11 Listopada – Witosa. Przenoszone słupy przenieść z pełnym uzbrojeniem.

Zasilanie istniejącego jak i zaprojektowanego oświetlenia ulicy będzie mierzone za pomocą istniejącego bezpośredniego układu pomiarowego znajdującego się w szafce pomiarowej „SPO” przy stacji transformatorowej T2-1878.

Projekt oświetlenia ulic oparty został o wymagania Polskiej Normy Oświetleniowej Dróg PN-CEN/TR 13201 część 1÷4. Zgodnie z PKN-CEN/TR 13201-1 określono klasę oświetlenia jako



ME4a dla ulic, CE5 dla pasa postępu, S4 i S5 dla chodnika oraz S6 dla ścieżki rowerowej. Spełnienie w/w założeń przedstawiono w obliczeniach technicznych.

Oświetlenie ulicy należy wykonać oprawami drogowymi typu LED o mocy max. 80W i strumieniu min. 10300lm, wykonanymi w II klasie ochronności. Oprawy mocować na słupie ulicznym wysięgnikowym sześciokątnym o wysokości do oprawy 9,0m z wysięgnikiem St1,0m o pochyleniu 5st. i złączem IZK-4 posadowionym na fundamencie.

Zasilanie oświetlenia wykonać trasami kablowymi, kablem YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> prowadzonym w ziemi z szafki sterowania oświetleniem „SSO2”. W miejscu skrzyżowań z urządzeniami podziemnymi, kable należy chronić rurą DVK Ø75 z pojedynczym kablem w osłonie, a pod drogami chronić rurą RHDP 110 z dodatkową rurą rezerwową ułożoną obok.

Jako ochronę przed dotykiem bezpośrednim przyjęto zastosowanie izolacji części czynnych.

Jako dodatkową ochronę przy uszkodzeniu zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C do złącz słupowych, oraz II klasę ochronności dla zasilania opraw.

Montaż urządzeń należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów. Po zakończeniu prac opisać obwody zgodnie z dokumentacją projektową. Do urządzeń i materiałów instalacyjnych dostarczyć certyfikaty potwierdzające ich stosowanie w budownictwie.

**Podczas prowadzenia prac należy sporządzać dokumentację sprawdzającą. Wyniki badań zestawić w protokołach pomiarowych dla danego typu pomiaru. Instalacje przekazać do eksploatacji o ile jej budowa i wyniki pomiarów spełniają wymogi aktualnych przepisów i norm. Wszystkie prace prowadzone przy liniach elektroenergetycznych należy wykonywać ręcznie i pod nadzorem Właściciela.**

#### **UWAGA!**

Szczegółowy zakres prac na zadaniu inwestycyjnym, zawarty jest w dokumentacji projektowej, umieszczonej na stronie [www.ostroleka.pl](http://www.ostroleka.pl) w zakładce – przetargi <http://bip.um.ostroleka.pl/tenders/content/3440>

#### **V. Wymagania.**

Wykonawca składając ofertę potwierdza, że posiada osobiście lub dysponuje, albo będzie dysponował na etapie realizacji zamówienia osobą posiadającą niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy, tj.:

1. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane;
2. co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe, od czasu uzyskania uprawnień budowlanych w kierowaniu lub nadzorowaniu remontu, przebudowy lub budowy sieci elektroenergetycznych i oświetlenia ulicznego.



## VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów.

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć komplet n/w dokumentów i oświadczeń:

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty - załącznik nr 1 do zapytania.
2. Pełnomocnictwo (w przypadku reprezentowania Wykonawcy przez pełnomocnika).

## VII. Kryterium oceny ofert.

Cena brutto – 100 %

Cena brutto oferty z najniższą ceną

$$CB = \frac{\text{Cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100 \times 100\% = \text{liczba punktów}$$

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

## VIII. Ocena, wybór i wyjaśnianie oferty/ unieważnienie

1. Ocena kompletności złożonych oświadczeń i dokumentów określonych w rozdziale VI zapytania odbędzie się metodą kompletne/ niekompletne, na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.
2. W przypadku wątpliwości dotyczących treści złożonej oferty, Zamawiający zastrzega możliwość żądania od wykonawców złożenia pisemnych wyjaśnień i/lub uzupełnień.
3. W przypadku złożenia ofert o takiej samej najkorzystniejszej cenie Zamawiający zaprosi Wykonawców, którzy złożyli te oferty do negocjacji.
4. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który złoży komplet ważnych oświadczeń i dokumentów określonych w rozdziale VI zapytania oraz uzyska najwyższą punktację oferty w kryterium cena 100%.
5. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert oraz zamieści te informacje na swojej stronie internetowej.
6. Jeżeli Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia uchyla się od podpisania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert bez przeprowadzania ponownej procedury ich badania i oceny.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:
  - 1) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

#### **IX. Termin wykonania zamówienia:**

Usługa będzie świadczona od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia robót budowlanych i rozliczenia końcowego zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 627 w odc. ul. Witosa na terenie miasta Ostrołęki”

Planowany termin zakończenia robót budowlanych do dnia **31 sierpnia 2018 roku**.

Planowany termin rozliczenia końcowego zadania do dnia **1 października 2018 roku**.

#### **X. Okres gwarancji:**

Nie dotyczy

#### **XI. Warunki i termin płatności:**

1. Wynagrodzenie za wykonanie usługi ma charakter ryczałtowy i jest niezmiennie.
2. Wykonawca zobowiązany jest oszacować kwotę wynagrodzenia na podstawie załączonego przedmiaru robót elektrycznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do respektowania przepisów ustawy z dnia 22 lipca 2016 roku o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2016.1265). Minimalna stawka godzinowa za świadczenie usług, zgodnie z w/w ustawą wynosi 13 zł brutto.
4. Rozliczenia za świadczoną usługę będą prowadzone w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą/rachunkiem wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. Zamawiający będzie dokonywał płatności częściowych za wykazane godziny pracy do wysokości nie przekraczającej 90% wartości wynagrodzenia umownego, pomniejszając niezmiennie ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie. Podstawą wystawienia faktury/rachunku końcowej/końcowego będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowy wykonania zadania inwestycyjnego p.n. "Przebudowa ulicy Wiejskiej w Ostrołęce wraz z oświetleniem ulicznym- etap I."
5. Płatności za wykonanie usługi będą dokonywane przelewem na rachunek wskazany w fakturze/rachunku wystawionej/wystawionym przez Wykonawcę. Termin płatności - 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej/wystawionego faktury/rachunku.

#### **XII. Forma, termin i miejsce złożenia oferty.**

1. Ofertę należy sporządzić na załączonym do zaproszenia FORMULARZU OFERTY.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej i oznaczonej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta Ostrołęki na adres: plac gen. Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.07.2017 r. do godziny 12<sup>00</sup> (decyduje data wpływu do Zamawiającego).



**Koperta powinna być opisana w następujący sposób:**

Nie otwierać przed 14.07.2017 r. godz. 12<sup>00</sup>

Oferta dotyczy zamówienia na pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej i elektroenergetycznej na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 627 w odc. ul. Witosa na terenie miasta Ostrołęki”

Koperta może zawierać oznaczenie wykonawcy.

- Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci Wykonawcy niezwłocznie bez otwierania.

**XIII. Umowa.**

- Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
- Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy wystąpi konieczność:
  - zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy robót budowlanych na zadaniu pn.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 627 w odc. ul. Witosa na terenie miasta Ostrołęki” przy zachowaniu przez niego należytej staranności skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
  - zmiany zakresu przedmiotu umowy wynikającej ze zmiany przepisów prawa dotyczących przedmiotu zapytania cenowego.

**XIV. Osoba do kontaktów.**

Osobami uprawnionym do kontaktów z wykonawcami są:

- Pani Ewa Stepnowska – inspektor w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Ostrołęki, tel. 029 765 42 54,
- Pan Ryszard Gogulski - inspektor w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Ostrołęki, tel. 029 765 43 44.

Załączniki:

- Formularz ofertowy;
- Projekt umowy.

PREZYDENT MIASTA  
  
Janusz Kotowski

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Inwestycji Miejskich

  
Piotr Brodacki





.....  
Pieczęć wykonawcy

### FORMULARZ OFERTY

dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro  
na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U.2015. 2164 ze zm.)

1. **ZAMAWIAJĄCY: Miasto Ostrołęka**

2. **Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych w branży elektrycznej i elektroenergetycznej wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2002.108.953 ze zm.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 627 w odc. ul. Witosa na terenie miasta Ostrołęki”

3. **Wspólny słownik zamówień (CPV): 71.52.10.00-9.**

4. **Termin wykonania zamówienia.**

Usługa będzie świadczona od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia robót budowlanych i rozliczenia końcowego zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 627 w odc. ul. Witosa na terenie miasta Ostrołęki”

Planowany termin zakończenia robót budowlanych do dnia 31 sierpnia 2018 roku.

Planowany termin rozliczenia końcowego zadania do dnia 1 października 2018 roku.

5. **Okres gwarancji/rękojmi:** nie dotyczy

6. **Warunki płatności.**

Przelew na konto w terminie 30 dni.

7. **WYKONAWCA:**

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

8. **CENA OFERTY**

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Wartość bez podatku VAT ..... PLN

(słownie : ..... PLN)

VAT ..... % tj. .... PLN naliczony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

wartość z podatkiem VAT ..... PLN



(słownie : ..... PLN)

**9. OŚWIADCZENIA:**

- 1) Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- 2) Oświadczam, że posiadam osobiście/ dysponuję/ będę dysponował osobą posiadającą/\* uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane;
- 3) Oświadczam, że posiadam/ osoba którą dysponuję posiada/ osoba którą będę dysponował posiada/\*\* co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe, od czasu uzyskania uprawnień budowlanych w kierowaniu lub nadzorowaniu remontu, przebudowy lub budowy sieci elektroenergetycznych i oświetlenia ulicznego.
- 4) Załącznikami do niniejszego formularza oferty, stanowiącymi integralną część oferty są:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....

..... dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy



UMOWA nr.....

W dniu ..... w Ostrołęce pomiędzy

**Miastem Ostrołęka**

z siedzibą: Plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP 758-21-42-002,  
reprezentowanym przez:

**Pana Janusza Kotowskiego – Prezydenta Miasta**

przy kontrasygnacie

**Pani Ewy Waszkiewicz-Sznyter – Skarbnika Miasta**

zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

.....  
NIP .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem nadzoru”,

w wyniku wyboru Wykonawcy, w procedurze zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na podstawie w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 2164).

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Wykonawca podejmuje się pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych przy realizacji zadania pn. pn.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 627 w odc. ul. Witosa na terenie miasta Ostrołęki”
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego robót budowlanych w branży elektrycznej i energetycznej wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z Prawa budowlanego (Dz. U. z 2016r. poz.290 t.j. z 8.03.2016r.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108, poz. 953 ze zm.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzanie i odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
  - 5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,



- 6) przygotowanie niezbędnych danych rzeczowych i finansowych oraz sporządzenie dowodów „OT”.
3. Wykonawca ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzać żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
5. Zakres robót i wymagania jakościowe określa dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza wraz z załącznikami, decyzja o pozwoleniu na budowę, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa na roboty budowlane wraz harmonogramem robót i załącznikami.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane nr ....., jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... oraz posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego umową nadzoru inwestycyjnego, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

## § 3

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową następuje z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do .....

## § 4

Integralną częścią umowy są w szczególności następujące dokumenty:

- 1) dokumentacja projektowa wraz z załącznikami,
- 2) umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT i składki ubezpieczeniowe.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonaną pracę na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, oświadczenia inspektora nadzoru o wykonaniu nadzoru zgodnie z umową i przepisami Prawa budowlanego oraz faktury lub rachunku wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 21 dni od daty otrzymania w/w dokumentów.
4. Należność wynikającą z umowy Zamawiający uregułuje przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze lub rachunku.



## § 6

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
  - 1) zapoznania się z dokumentacją projektową zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 2) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
  - 3) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem, istniejącymi obiektami i urządzeniami;
  - 4) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
    - a) egzekwowanie od wykonawcy robót atestów, certyfikatów jakości i deklaracji zgodności urządzeń i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
    - b) potwierdzanie wykonania i odbiór robót wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
    - c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów potwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót),
    - d) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
    - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy;
  - 5) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięganie w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
  - 6) udział w naradach/komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
  - 7) sprawdzanie, czy kierownik budowy posiada stosowne dokumenty tj. atesty, świadectwa jakości, wyniki prób i badań, dotyczące elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
  - 8) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia, w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie kierownika budowy, zgłosić zdarzenie Zamawiającemu oraz podjąć stosowne decyzje w kierunku wyeliminowania kolejnych niezgodności z przedmiotem zamówienia;
  - 9) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;



- 10) udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
  - 11) kontrola usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad i usterek – sporządzenie na tą okoliczność protokołu odbioru;
  - 12) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą roboty budowlane;
  - 13) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 14) pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
  - 15) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy
  - 16) dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 2 dni od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy /kierownika robót wpisem do dziennika budowy, jeżeli obowiązek jego prowadzenia wynika z obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

## § 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.2 w przypadku każdorazowej nieusprawiedliwionej nieobecności na naradach/komisjach „technicznych”, o których mowa w §6 ust.1 pkt. 6) umowy;
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.2 za nie wywiązanie się z obowiązków wynikających z zapisów §6 ust.1 pkt.4) lit. d) umowy;
  - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.2 za zwłokę w realizacji obowiązków wynikających z zapisów §6 ust.1 pkt.16) umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na realizację.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny

**Mazowsze.**  
serce Polski

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy oraz 3 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PREZYDENT MIASTA

*Janusz Kotowski*

KADCA PRAWNY

*Tomasz Wacziński*  
Nr 01-os-697