

**ZARZĄDZENIE Nr 164/2017**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 7 lipca 2017r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm. / zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

W zarządzeniu Nr 214/07 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 31 lipca 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Miasta Ostrołęki ( ze zm. ), załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do umów dzierżawy zawartych po tym dniu.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 164/2017  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 7 lipca 2017r.  
zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia  
stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów  
stanowiących własność Miasta Ostrołęki.

**Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych,  
położonych w granicach administracyjnych Miasta Ostrołęki,  
za wyjątkiem gruntu zajętego pod targowisko miejskie przy ul. Zawadzkiego.**

- 1/ **12,38 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie** – za grunt zabudowany garażem oraz za grunt przeznaczony pod tego rodzaju zabudowę,
- 2/ **9,29 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie** – za grunt zabudowany obiektem usługowym oraz za grunt przeznaczony pod tego rodzaju zabudowę,
- 3/ **173,29 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie** - za grunt dzierżawiony w celu prowadzenia działalności handlowej oraz za grunt dzierżawiony w celu umieszczenia reklam,
- 4/ **0,02 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie** – za grunt wokół pawilonu handlowego oraz hali targowej, dzierżawiony z przeznaczeniem na urządzenie zieleni i przejść dla pieszych,
- 5/ **0,16 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie** – za grunt dzierżawiony w celach rekreacyjnych, uprawy warzyw oraz urządzenia zieleni na gruncie, który nie jest związany z pawilonem handlowym,
- 6/ **1% wartości gruntu obowiązującej w danym okresie, plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie** – za grunt zabudowany budynkami mieszkalnymi i grunt przeznaczony pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości dzierżawione przez Wspólnoty Mieszkaniowe, które nie spełniają wymogów działki budowlanej,
- 7/ **3% wartości gruntu obowiązującej w danym okresie, plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie** – za grunt dzierżawiony w celu urządzenia parkingu lub miejsc postojowych, grunt wykorzystywany pod parking lub miejsca postojowe oraz za grunt dzierżawiony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, dojścia, podjazdy, drogi dojazdowe, a także za grunt dzierżawiony w innych celach niż wymienione w pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6.
- 8/ **14,27 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> rocznie** - za nieruchomość zabudowaną budynkiem krytej pływalni wielozadaniowej, wykorzystywaną pod usługi turystyki i rekreacji.
- 9/ **24,22 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> rocznie** - za grunt dzierżawiony z przeznaczeniem na urządzenie ogródka kawiarnianego lub gastronomicznego.
- 10/ **1.177,50 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 ha rocznie** - za pierwszy etap dzierżawy gruntu z przeznaczeniem pod zabudowę paneli fotowoltaicznych ( przed rozpoczęciem produkcji energii elektrycznej ).
- 11/ **6.558,50 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 ha rocznie** - za drugi etap dzierżawy gruntu z przeznaczeniem pod zabudowę paneli fotowoltaicznych ( po rozpoczęciu produkcji energii elektrycznej ).
- 12/ **0,58 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> rocznie** - za grunt zabudowany budynkami wykorzystywanymi na rozwój i zarządzanie przedsiębiorczością.
- 13/ **55,00 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> rocznie** – za grunt dzierżawiony w celach prowadzenia działalności handlowo - usługowej, zabudowany halami targowymi.
- 14/ **3 % wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem nieczynnej krytej pływalni plus aktualnie obowiązujący podatek VAT rocznie.**
- 15/ **276,00 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 kontener do zbiórki odzieży, rocznie.**