

ZARZĄDZENIE Nr 200/2017

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 19 lipca 2017r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./, zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 200/2017
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 19 lipca 2017r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00079167/3**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52108**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **105 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. 11 Listopada**. Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona ogrodzeniem na fundamencie betonowym.
5. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce, położona jest na terenie przeznaczonym **pod ciągi pieszo jezdne i dojazdy (symbol w planie KPJ)**.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celu poprawienia warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości ozn. nr 50089**.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **15.276,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości nieruchomości tj. 4,36 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $38,15 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 8,77 \text{ zł)} = \mathbf{46,92 \text{ zł brutto}}$.
10. Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia **10 każdego miesiąca**.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./.