

ZARZĄDZENIE Nr 201/2017

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 19 lipca 2017r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 1 roku.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 201/2017
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 19 lipca 2017r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00080156/3**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40154**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1.7770 ha. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni **300 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Targowej róg ul. Bohaterów Westerplatte**. Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona jest symbolem Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane).
Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 1 roku z przeznaczeniem na ekspozycję nagrobków**.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **55.814,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy części nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 5,58 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$139,50 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 32,09 zł)} = \mathbf{171,59 \text{ zł brutto}}$$
10. Czynszu dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./.