

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
OGŁASZA**

ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania. Dane wg. ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Zaliczka w zł
1.	OS10/000 69351/7	60654	380	Ostrołęka ulica Wiejska	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Grunty orne-RIVa i pastwiska-PsV	niezabudowana	na własność	13.208,80	3.038,02	2.641,00

UWAGA! 1. Pierwszy przetarg był przeprowadzony w dniu 18 stycznia 2017 r, **2.** Drugi przetarg był przeprowadzony w dniu 26 kwietnia 2017 r.

3. Przez przedmiotową nieruchomość przechodzą magistralne sieci: elektroenergetyczne i kanalizacji sanitarnej. Na rzecz zakładów, które są właścicielami ww. sieci zostaną ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – służebności zobowiązujące każdorazowego właściciela nieruchomości do jej udostępnienia w celu bieżącej eksploatacji sieci oraz ich napraw i remontów kapitalnych.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 28 września 2017 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1–pokój nr 113 (**I piętro**).

Rokowania są ograniczone do osób będących właścicielami nieruchomości przyległych, tj. działek o numerach ewidencyjnych: 60648, 60653 i 60655.

Uzasadnienie: Działka oznaczona numerem geodezyjnym 60654 z uwagi na kształt (szerokość działki 4,40 m) nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Z tego względu może być sprzedana w rokowaniach ograniczonych do właścicieli nieruchomości przylegających.

Warunkami przystąpienia do rokowań na ww. nieruchomość są:

1. Wniesienie zaliczki w pieniądzu do dnia **21 września 2017 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki: PKO Bank Polski S.A: 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018**.
2. Termin zgłaszania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach dla właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr działek: 60648, 60653 i 60655 do dnia **21 września 2017 r.** Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach należy złożyć do godziny 16⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrołęki, pl. gen. J. Bema 1 – punkt obsługi interesantów (parter). Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętych kopertach z dopiskiem: oferta na nabycie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 60654, położonej w Ostrołęce przy ulicy Wiejskiej. **Zgłoszenie powinno zawierać:** imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczkę osoby wygrywającej rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabydą nieruchomości zaliczka będzie zwrócona niezwłocznie przelewem po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przypadkowi w razie uchylania się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.

2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Z dodatkowymi informacjami można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234 w dniach od poniedziałku do piątku od godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

Prezydent Miasta Ostrołęki zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

* Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 60 % ceny wywoławczej ustalonej dla pierwszego przetargu na podstawie art. 67 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA
Janusz Kotowski