

ZARZĄDZENIE Nr 225/2017

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 24 sierpnia 2017r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 10 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 225/2017
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 24 sierpnia 2017r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00074136/2.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 52060.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 407 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki o pow. 62 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołędzie przy ul. Goworowskiej. Nieruchomość zabudowana jest tymczasowym kioskiem handlowym.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołędzie nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi oświaty i nauki (symbol w planie UO.4), pod ulicę zbiorczą (symbol w planie 8.KUZ) oraz pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 10 lat w celu prowadzenia działalności handlowej w istniejącym kiosku..
7. Wartość gruntu będącego przedmiotem dzierżawy wynosi 14.012,00 zł.
8. Stawka czynszu:
 - za grunt o pow. 22 m², na którym stoi kiosk handlowy, wynosi 173,29 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie,
 - za grunt o pow. 40 m², stanowiący przejścia dla pieszych, wynosi 0,02 zł plus aktualnie obowiązujący VAT za 1 m² rocznie.
9. Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy części nieruchomości o pow. 62 m² wyniesie:
317,77 zł + 23% VAT (tj. 73,09 zł) = 390,86 zł brutto.
10. Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./.