

**Wykaz dot. lokalu przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z przekazaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.**

Nr dz. w/g ewid. gr.	Położenie  i opis	Pow. dz w m <sup>2</sup>	Nr  KW	Przeznaczenie  gruntu	Forma  przekazania	Cena  ułamkowej części gruntu w zł	Nr lokalu  i pow.uz w m <sup>2</sup>	Cena lokalu i udziału we współwł. budynku w zł <sup>1</sup>	Cena lokalu i udziału we współwł. z 70% bonifikatą w zł * <sup>1)</sup>	Wysokość opłat w zł	
										I opłata 25% ceny gruntu z 70% bonifikatą (w tym 23 % VAT)	opłaty roczne 1% ceny gruntu* (w tym 23% VAT)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40024	ul.Witosa 2B bud.mieszk.wielor. (60 lokali) rok budowy 1986	2658	38943/8	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	lokal-własność grunt uż.wiecz. 3479/208740	8.000,00	14 <hr/> 34,79	75.000,00	22.500,00	738,00	98,40

\* - Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłata płatna jest do dnia 31 marca każdego roku oraz podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, wg. obowiązującej stawki VAT.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 oraz pkt 10 i 10 a w związku z art. 29 a ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) cena lokalu zwolniona jest z podatku VAT, natomiast pierwsza opłata z tytułu przekazania gruntu w użytkowanie wieczyste podlega opodatkowaniu 23 % podatkiem VAT.

<sup>1)</sup>Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty - (umowa najmu z dnia 06.04.2012 r.)

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5.12.1990 r. zgodnie z art.34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 16.10.2017 r.

Wz. *PREZYDENTA MIASTA*  
*Grzegorz Płocha*  
*Wiceprezydent Miasta*