

ZARZĄDZENIE Nr 263/2017
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 5 września 2017r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Płocha
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr 263/2017
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 5 września 2017r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00004870/8.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40339/3.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1834 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **24 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Piłsudskiego róg ul. Gocłowskiego.**
Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym **pod urządzenie sportu i rekreacji (symbol w planie US.1).**
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celu prowadzenia działalności handlowej bez prawa zabudowy.**
7. Wartość części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi **7.896,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **173,29 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$346,58 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 79,71 \text{ zł)} = \mathbf{426,29 \text{ zł brutto.}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny w terminie **do dnia 10 każdego miesiąca.**
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm. /.