

**ZARZĄDZENIE Nr 264/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 5 września 2017r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm. / zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

1. Postanawia się wydzierżawić za zgodą Wojewody Mazowieckiego ( zarządzenie Nr 444 z dnia 4 sierpnia 2017 r. ), w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 5 lat.
2. Zgoda, o której mowa w ust.1, jest ważna do dnia 30 czerwca 2018r.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Ponadto, wykaz zostanie opublikowany na stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Płocha  
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 264/2017  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 5 września 2017r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS1O/00033517/8**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30196/5**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 312 m<sup>2</sup>. **Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 41m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. ks. Antoniego Pęksy. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.**
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wojciechowice” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym **pod mieszkalnictwo 1 rodzinne z usługami** ( symbol w planie **5MN/U** ).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 5 lat w celu uprawy warzyw i krzewów.**
7. Wartość nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi **3.239,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy części nieruchomości wynosi **0,16 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> rocznie,**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
$$6,56 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 1,51 zł)} = \mathbf{8,07 \text{ zł brutto.}}$$
10. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm. /.