

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Nr KW	Nr działki wg ewidencji gruntów	Pow. w m²	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena nieruchomości (gruntu i I piętra budynku mieszkalnego) netto w zł	**Podatek VAT 23% w zł (od 247 m² gruntu)
1.	OS10/00 001498/5	20980	494	Ostrołęka ulica Jana Kilińskiego	pod zabudowę mieszkaniowo – usługową w typie staromiejskim (o układzie pierzejowym)	zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	na własność	125.273,50	13.598,75

UWAGA! 1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, roszczenia do parteru budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego o zwrot nakładów przysługują osobie fizycznej. Ich wartość wynosi 115.915,00 zł. Właściciel wycenia je na kwotę 350.000,00 zł.

2. Nieruchomość położona jest w obrębie zabytkowego zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Ostrołęce, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod numerem rejestru – 440.

3. Nieruchomość objęta wykazem obciążona jest prawem dzierżawy do dnia 01 lipca 2019 r.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz .U. z 2016 r, poz. 2147 ze zm.).

*Cena nieruchomości (gruntu i I piętra budynku mieszkalnego) została podwyższona o 10 % jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm. /.

** I piętro budynku mieszkalnego i ½ powierzchni gruntu, przynależnego do I piętra budynku mieszkalnego podlega zwolnieniu od podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 10 w oparciu o art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r, poz. 1221 ze zmianami).