

**Uchwała Nr.....  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia.....**

**uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm./, art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./, art 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny /Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) oraz art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece /Dz. U. z 2017 r. poz. 1007 ze zm./ uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchyła się uchwałę Nr 45/VII/2015 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki (z późn. zm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały Rady Miasta Ostrołęki**  
**uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości**  
**gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki**

W uchwale Nr 45/VII/2015 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 marca 2015 r. ze zm. wyrażona została zgoda Rady Miasta na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 30389/1 o obszarze 2611 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy IV Wydziału Ksiąg Wieczystych w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW OS1O/00045873/8, zabudowanej budynkiem jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 1044 m<sup>2</sup>, wybudowanym w 1977 r. oraz ½ udziału w działce nr 30389/2 o powierzchni 266 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy IV Wydziału Ksiąg Wieczystych w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW nr OS1O/00045875/2.

Zgoda na ustanowienie ww. hipoteki została wyrażona w celu zabezpieczenia wierzytelności związanej z finansowaniem inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku byłego magazynu obrony cywilnej dla potrzeb Spółdzielni Socjalnej „Samodzielność, Praca, Aktywność”, który to budynek został użyczony Spółdzielni przez Miasto Ostrołęka. Jednakże pomimo starań Zarządu, udzielona w uchwale zgoda na obciążenie hipoteką nieruchomości i obecna kondycja finansowa Spółdzielni w świetle powszechnie obowiązujących przepisów dot. kredytowania inwestycji, nie stanowi wystarczającego zabezpieczenia.

Wobec faktu, iż do obecnej chwili nie udało się Spółdzielni Socjalnej zrealizować celu podjętej uchwały, nie zachodzi potrzeba dalszego zabezpieczania nieruchomości, a ww. uchwała powinna być uchylona.