

Uchwała Nr.....  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia.....

**uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości  
gruntowej położonej w Ostrołęcie na rogu ulic Goworowskiej i Al. Ks. Jerzego Popiełuszki  
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm./, art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./, art 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny /Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) oraz art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece /Dz. U. z 2017 r. poz. 1007 ze zm./ uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Nr 60/VIII/2015 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowej położonej w Ostrołęcie na rogu ulic Goworowskiej i Al. Ks. Jerzego Popiełuszki stanowiącej własność Miasta Ostrołęki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały Rady Miasta Ostrołęki**  
**uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości**  
**gruntowej położonej w Ostrołęce na rogu ulic Goworowskiej i Al. Ks. Jerzego Popiełuszki**  
**stanowiącej własność Miasta Ostrołęki**

W uchwale Nr 60/VIII/2015 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 kwietnia 2015 r. wyrażona została zgoda Rady Miasta na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowej, położonej w Ostrołęce u zbiegu ulic Goworowskiej i Al. Ks. Jerzego Popiełuszki, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki. Wyżej wymieniona nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 50723/3 o obszarze 7456m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW OS1O/00048081/0.

Zgoda na ustanowienie ww. hipoteki, została wyrażona w celu zabezpieczenia wiarygodności związanej z finansowaniem inwestycji, polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku byłego magazynu obrony cywilnej, położonej w Ostrołęce przy ul. Kołobrzesckiej 11 dla potrzeb Spółdzielni Socjalnej „Samodzielność, Praca, Aktywność”, który to budynek został użyczony Spółdzielni przez Miasto Ostrołęka. Jednakże pomimo starań Zarządu, udzielona w uchwale zgoda na obciążenie hipoteką nieruchomości i obecna kondycja finansowa Spółdzielni w świetle powszechnie obowiązujących przepisów, dot. kredytowania inwestycji nie stanowi wystarczającego zabezpieczenia.

Wobec faktu, iż do obecnej chwili nie udało się Spółdzielni Socjalnej zrealizować celu podjętej uchwały, nie zachodzi potrzeba dalszego zabezpieczania nieruchomości, a ww. uchwała powinna być uchylona.