

Zarządzenie Nr 292/2017
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 4 października 2017r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność
Miasta Ostrołęki wraz z ułamkową częścią gruntu w drodze bezprzetargowej
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu zbywanej nieruchomości**

Na podstawie art. 11 i 34 ust.1 pkt 3 i ust.4, oraz art.35 ust.1, 2 i 3, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), § 1 i 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 12 maja 2010 r. Nr 95, poz. 1683),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Ostrołęki wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Sprzedaż, o której mowa w ust.1 następuje wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki, na stronie internetowej Miasta. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w serwisie eostroleka.pl w dziale OGŁOSZENIA.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu.

Nr dz. w/g ewid. gr.	Położenie i opis	Pow. dz. w m²	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Forma przekazania i udział we współwł.	Nr lokalu i pow.uz. w m²	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwł. gruntu i budynku w zł	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwł.gruntu i budynku z 70% bonifikatą w zł¹⁾
2	3	4	5	6	7	10	11	12
40445/1	ul.11 Listopada 15 bud.mieszk.wielor. (45 lokali) rok budowy 1975	533	16599/1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	własność 23/1000	12 48,17	115.700,00	34.710,00

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10 a w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) powyższa cena zwolniona jest z podatku VAT.

¹⁾Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty - (umowa najmu z dnia 02.11.2010 r.).

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze .zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 06.11.2017 r.