

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- CZĘŚĆ OPISOWA -

1. OPIS TECHNICZNY
 - 1.1. Przedmiot opracowania
 - 1.2. Nazwa jednostki projektującej
 - 1.3. Nazwa Inwestora
 - 1.4. Podstawa opracowania
 - 1.5. Zakres opracowania
 - 1.6. Opis stanu istniejącego
 - 1.7. Projekt zagospodarowania terenu
 - 1.7.1. Projektowane elementy sieci
 - 1.7.2. Organizacja ruchu
 - 1.7.3. Bilans terenu
 - 1.7.4. Dane informacyjne
 - 1.7.5. Zajętość terenu
 - 1.7.6. Zagrożenia dla środowiska
 - 1.7.7. Cel opracowania
 - 1.8. Opinie i uzgodnienia

- CZĘŚĆ GRAFICZNA -

Rys. nr 1 Plan orientacyjny

w skali 1:10000

Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu

w skali 1:500

O P I S T E C H N I C Z N Y

Roboty ujęte w niniejszej dokumentacji są zgodne z wspólnym słownikiem zamówień (CPV).

KOD CPV 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania autostrad i dróg.

KOD CPV 45316110-9 Instalacja ulicznego sprzętu oświetleniowego.

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest: BUDOWA ULICY KONWALIOWEJ W OSTROŁĘCE.

1.2. Nazwa jednostki projektującej

Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „DRO – KOM” Paweł Zienkiewicz

Al. Jana Pawła II 130/39, 07 – 410 Ostrołęka

1.3. Nazwa Inwestora

Miasto Ostrołęka, Pl. gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka.

1.4. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- umowa zawarta z Inwestorem,
- inwentaryzacja terenu objętego inwestycją wykonana przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „DRO – KOM” Paweł Zienkiewicz,
- badania warunków gruntowo – wodnych wykonane przez „Zakład Usług Geologicznych” Janusz Konarzewski,
- zaktualizowana mapa zasadnicza w skali 1:500 do celów projektowych wykonana przez geodetę uprawnionego Sławomira Nowaczyńskiego,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

1.5. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi:

- projekt budowlany branże: drogowa, elektryczna,
- kosztorysy ofertowe,
- kosztorysy inwestorskie,
- SST,

- badania geotechniczne warunków gruntowo – wodnych,
- projekt stałej organizacji ruchu,
- mapa ewidencyjna z wykazem właścicieli,
- mapa do celów projektowych,

1.6. Opis stanu istniejącego

- Funkcje ulicy

Ulica Konwaliowa w układzie komunikacyjnym miasta Ostrołęka pełni funkcję ulicy dojazdowej klasy technicznej „D”.

- Lokalizacja terenowa

Inwestycja - zlokalizowana jest w mieście Ostrołęka na prawach powiatu, województwo mazowieckie.

- Charakterystyka ulicy

droga gminna – ulica Konwaliowa:

► na odcinku objętym opracowaniem:

- szerokość w liniach rozgraniczających ulicy od 10,00m do 13,00m,
- nawierzchnia gruntowa,
- uzbrojenie inne niż związane z drogą,

W rejonie inwestycji występują następujące rodzaje sieci uzbrojenia technicznego:

- wodociągi,
- gazociągi,
- kanalizacja sanitarna,
- sieci energetyczne,
- linia napowietrzna sN,
- słupy z oświetleniem,
- kanalizacja teletechniczna,
- kanalizacja deszczowa,

Zainwestowanie:

W obrębie inwestycji zlokalizowana jest:

- zabudowa mieszkaniowa niska - jednorodzinna,

Zieleń:

Występuje jako niska (trawy).

1.7. Projekt zagospodarowania terenu

Projekt zagospodarowania terenu zakłada:

BRANŻA DROGOWA :

- budowę jezdni szer. 6,00m,
- lewostronnego ciągu pieszego szer. od 2,00m do 3,00m,
- budowę zjazdów bramowych szer. od 4,00m do 6,00m,
- wykonanie terenów zieleni drogowej w granicach pasa drogowego,

Przy projektowaniu konstrukcji drogowych wykorzystano konstrukcje przedstawione w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” Załącznik nr 5 oraz wytyczne Inwestora.

BRANŻA ELEKTRYCZNA

Dla ulicy Konwaliowej zaprojektowano budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego kablem YAKXS 5x35mm². Do oświetlenia ulicy dobrano słupy SAL-8 Wł 1/0,5/2,7/5 z oprawami ANDROMEDA LED 96 108W. Zastosowane materiały można zamienić na inne o parametrach równoważnych. Ponadto, w związku z kolizją budowanej ulicy z linią napowietrzną średniego napięcia zaprojektowano przesunięcie jednego słupa tej linii poza pas jezdni.

1.7.1. Projektowane elementy sieci

- linia kablowa oświetlenia ulicznego,
- przebudowa słupa napowietrznej linii Sn,

1.7.2. Organizacja ruchu

Projekt stałej organizacji ruchu stanowi odrębne opracowanie, wchodzące w skład kompleksowej dokumentacji projektowej.

1.7.3. Bilans terenu

- jezdnia	$\Sigma = 1353,00 \text{ m}^2$
- zjazdy	$\Sigma = 155,00 \text{ m}^2$
- chodniki	$\Sigma = 464,00 \text{ m}^2$
- zieleń	$\Sigma = 564,00 \text{ m}^2$

RAZEM $\Sigma = 2536,00 \text{ m}^2$

1.7.4. Dane informacyjne

Zgodnie z uzyskanymi informacjami oraz uzgodnieniami, teren na którym realizowana będzie inwestycja, nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie stanowi obszaru znajdującego się w strefie zainteresowania konserwatorskiego.

1.7.5. Zajętość terenu

Działki na których prowadzona będzie inwestycja:

OBR.4 dz. nr ew.: 40913/2, 40880.

1.7.6. Zagrożenia dla środowiska

Niniejsza inwestycja, nie wpłynie negatywnie na charakter środowiska naturalnego zarówno w fazie wykonawstwa, jak i eksploatacji.

Inwestycja drogowa nie przekracza 1km w związku z tym nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.7.7. Cel opracowania

- wprowadzenie możliwie wielu elementów zabezpieczających ruch drogowy,
- poprawa stanu technicznego ulicy,
- poprawa komfortu i bezpieczeństwa ruchu kołowego,
- uporządkowanie terenu, uwzględniające walory estetyczne dla miasta.

1.8. Opinie i uzgodnienia

- decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 18/14 z dnia 28.07.2014r.,
- uzgodnienie geometrii drogowej pismo znak WD.5544-1-1/10 z dnia 09.07.2014r. z zał.
- uzgodnienie konstrukcji drogowych pismo znak WD.5544-1-1/10 z dnia 09.07.2014r. z zał. opisowym,
- uzgodnienie lokalizacji urządzeń instalacji oświetlenia ulicznego pismo znak WD.7211.5.155.2014 z dnia 11.09.2014r. z zał. graficznym,
- zezwolenie na czasowe zajęcie gruntu pismo znak WD.6852.164.2014 z dnia 08.09.2014r.,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 10/R10/04635 z dnia 23.03.2010r.,
- pismo znak RE3/RP/MK/1538/2523/2014 z dnia 28.03.2014r.,
- protokół nr GGN.6630.1.238.2014 z dnia 04.09.2014r. z zał. graficznym – znajdują się w projekcie architektoniczno - budowlanym branży elektrycznej,
- decyzja lokalizacji słupa Sn znak WD.7211.6.170.2014r. z dnia 25.09.2014r. z zał. graficznym,
- zezwolenie na czasowe zajęcie gruntu pismo znak WD.6852.172..2014 z dnia 24.09.2014r.,
- uzgodnienie projektu przebudowy kolizji z słupem Sn znak WD.7211.6.170.2014 z dnia 06.10.2014r. z zał. graficznym.
- uzgodnienie projektu przebudowy słupa Sn z Zakładem Energetycznym w Ostrołęce,
- uzgodnienie projektu instalacji oświetlenia ulicznego z Wydziałem Dróg UM w Ostrołęce,