

ZARZĄDZENIE Nr 299/2017
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 10 października 2017r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 299/2017
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 10 października 2017r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/00081890/7**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51917/91**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 401 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **19 m²**, która zabudowana jest obiektem usługowym.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy skrzyżowaniu ulic: Goworowskiej i Powstańców**.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie **MWU.7**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat z przeznaczeniem pod usługi**.
7. Wartość części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi **5.562,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **9,29 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie**.
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$176,51 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 40,60 \text{ zł)} = \mathbf{217,11 \text{ zł brutto.}}$$
10. Termin zapłaty czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm. /.