

§ 293/02/2015

ZARZĄDZENIE Nr47/2015.....
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia27 lutego 2015r.....
y

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Łączysk”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Jacek Kowalski

Załącznik do
Zarządzenia Nr ...47/2015.
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia ...27. lutego 2015r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00077769/9**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51659/2**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2631 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o **pow. 2000 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęczce przy ul. Łęczysk**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęczce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod: zielen publiczną (symbol w planie ZP), ulicę dojazdową (symbol w planie KUD), ulicę główną (symbol w planie 4 KUG) oraz pod usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.9).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celach rekreacyjnych i uprawy warzyw**.
7. Wartość części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi **160.000,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wynosi **0,16 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$26,67 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 6,13 \text{ zł)} = \mathbf{32,80 \text{ zł brutto}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm. /.