

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
OGŁASZA**

PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

| Lp. | Nr KW | Nr dz. wg ewidencji gruntów | Pow. w m ² | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchomości | Forma sprzedaży | Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł | Podatek VAT 23% w zł | Wadium w zł |
|-----|---------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--|--------------------|-----------------|--|----------------------|------------------|
| 1. | OS10/000 77064/7 | 52044/2 | 169 | Ostrołęka rejon ulicy Rodziny Ulmów | tereny usługowo-handlowe, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² | niezabudowana | na własność | 64.900,00 | 14.927,00 | 12.980,00 |

UWAGA! Nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy do dnia 01 października 2019 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 grudnia 2017 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój nr 113 (I piętro).

Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości przyległych, tj. działek o numerach ewidencyjnych: 52044/4, 52045/2 i 52919/2.

Uzasadnienie: Działka oznaczona numerem geodezyjnym 52044/2 z uwagi na kształt i wielkość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Z tego względu może ona być sprzedana w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przylegających.

Warunkami przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość są:

1. wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **30 listopada 2017 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki: PKO Bank Polski S.A. nr: 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018.**
2. Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu dla właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr działek: 52044/4, 52045/2 i 52919/2 do dnia **30 listopada 2017 r.**
Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do godziny 16⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrołęki, pl. gen. J. Bema 1 – punkt obsługi interesantów (parter). W przypadku współwłaścicieli nieruchomości zgłoszenia udziału w przetargu muszą dokonać wszyscy współwłaściciele.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki pl.gen.J. Bema 1 (I piętro) w dniu **06 grudnia 2017 r.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabydą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczzone notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski