

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
OGŁASZA**

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł (gruntu i I piętra budynku mieszkalnego)	*Podatek VAT 23% w zł (od 247 m ² gruntu)	Wadium w zł
1.	OS10/00 001498/5	20980	494	Ostrołęka ulica Jana Kilińskiego	pod zabudowę mieszkaniowo – usługową w typie staromiejskim (o układzie pierzejowym)	zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	na własność	125.273,50	13.598,75	25.054,00

UWAGA! 1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, roszczenia do parteru budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego o zwrot nakładów przysługują osobie fizycznej. Ich wartość wynosi 115.915,00 zł. Właściciel wycenia je na kwotę 350.000,00 zł. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do nabycia roszczeń za poniesione nakłady od osoby fizycznej za kwotę 350.000,00 zł przed zawarciem umowy nabycia nieruchomości od Miasta Ostrołęki.

2. Nieruchomość położona jest w obrębie zabytkowego zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Ostrołęce, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod numerem rejestru – 440.

3. Nieruchomość objęta wykazem obciążona jest prawem dzierżawy do dnia 01 lipca 2019 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2017 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1–pokój nr 113 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **07 grudnia 2017 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki: PKO Bank Polski S.A. nr: 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018**.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabędą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczzone notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.

2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J. Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

* I piętro budynku mieszkalnego i ½ powierzchni gruntu, przynależnego do I piętra budynku mieszkalnego podlega zwolnieniu od podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 10 w oparciu o art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r, poz. 1221 ze zmianami).

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski