

**PREZYDENT MIASTA
OSTROŁĘKI
pl. Gen. J. Bema 1
07-410 Ostrołęka**

Ostrołęka, dn. 10-11-2017 r.

FBPO *3222. 123*.....2017

**Pan
Łukasz Kulik
Radny Miasta Ostrołęki**

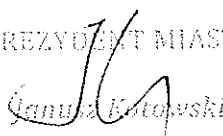
Odpowiadając na interpelację nr 52/2017 z dnia 2 listopada 2017 r. (data wpływu – 03.11.2017 r.) w sprawie informacji przedstawionych na sesji w dniu 26.10.2017 r. dotyczących danych zawartych w moim oświadczeniu majątkowym, niniejszym informuję, jak poniżej.

Przepisy art. 24h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2017r. poz. 1875) nakładające obowiązek składania oświadczeń majątkowych przez wójtów, burmistrzów i prezydentów miast a także przepisy wykonawcze do ww. art. tj. postanowienia rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie określenia wzorów formularzy oświadczeń majątkowych radnego gminy, wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy, osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej decyzje administracyjne w imieniu wójta (t. j. - Dz. U. z 2017 r. poz. 2020) nie określają co należy rozumieć przez powierzchnię domu , którą z kolei należy podać w oświadczeniu majątkowym. W przepisach prawa można spotkać co najmniej kilka definicji powierzchni budynków i sposobów jej obliczania. Tak np. zasady ustalania powierzchni użytkowej i powierzchni zabudowy budynków znajdują się w wydanym jako akt wykonawczy do Prawa budowlanego rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U poz. 462, z późn. zm.), o tym, w jaki sposób liczyć powierzchnię użytkową na potrzeby podatku od_nieruchomości, mówi ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. (t. j. - Dz. U z 2017r. z późn. zm.). Definicje

powierzchni użytkowej znajdują się też w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, (t. j. - Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z późn. zm.) a także w ustawie z dnia 28 lipca 1983r. o podatku od spadków i darowizn (t. j. - Dz. U. z 2017 r. poz. 833) . Z kolei w wydany jako przepis wykonawczy do ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. (t. j. - Dz. U. z 2016 r. poz. 1034, z późn. zm.) w sprawie ewidencji gruntów i budynków wyjaśniono, co to jest pole powierzchni zabudowy budynku.

Wobec braku doprecyzowania o jaką powierzchnię domu chodzi w formularzu oświadczenia o stanie majątkowym, składając to oświadczenia podałem powierzchnię ujawnioną w Ewidencji gruntów i budynków dla mojej nieruchomości tj. powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego wynoszącą właśnie 115m². W mojej ocenie bowiem to właśnie dane ujawnione ww. Ewidencji są najbardziej miarodajnym źródłem danych o nieruchomościach, znajdujących się na terenie danej jednostki podziału administracyjnego, co wynika z przepisów art. 21 wspomnianej wyżej ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. - Dz. U. z 2016 r. poz. 1629, z późn. zm.).

Jak więc Pan widzi to, czy znajdująca się w oświadczeniu majątkowym powierzchnia domu została podana poprawnie jest rzeczywiście kwestią zastosowania odpowiedniej terminologii, o czym wspominałem na sesji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski