

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1875) oraz art. 9 ust. 1 ustawy w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, która obejmować będzie działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 30195/8 położoną przy ulicy gen. Tomasza Turckiego.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na terenie położonym przy ulicy gen. Tomasza Turckiego obowiązują obecnie ustalenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”, przyjętego przez Radę Miasta Ostrołęki Uchwałą Nr 567/LXIX/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. zmienionego uchwałą Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r., uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r. oraz uchwałą Nr 252/XXXVII/2016 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 grudnia 2016 r.

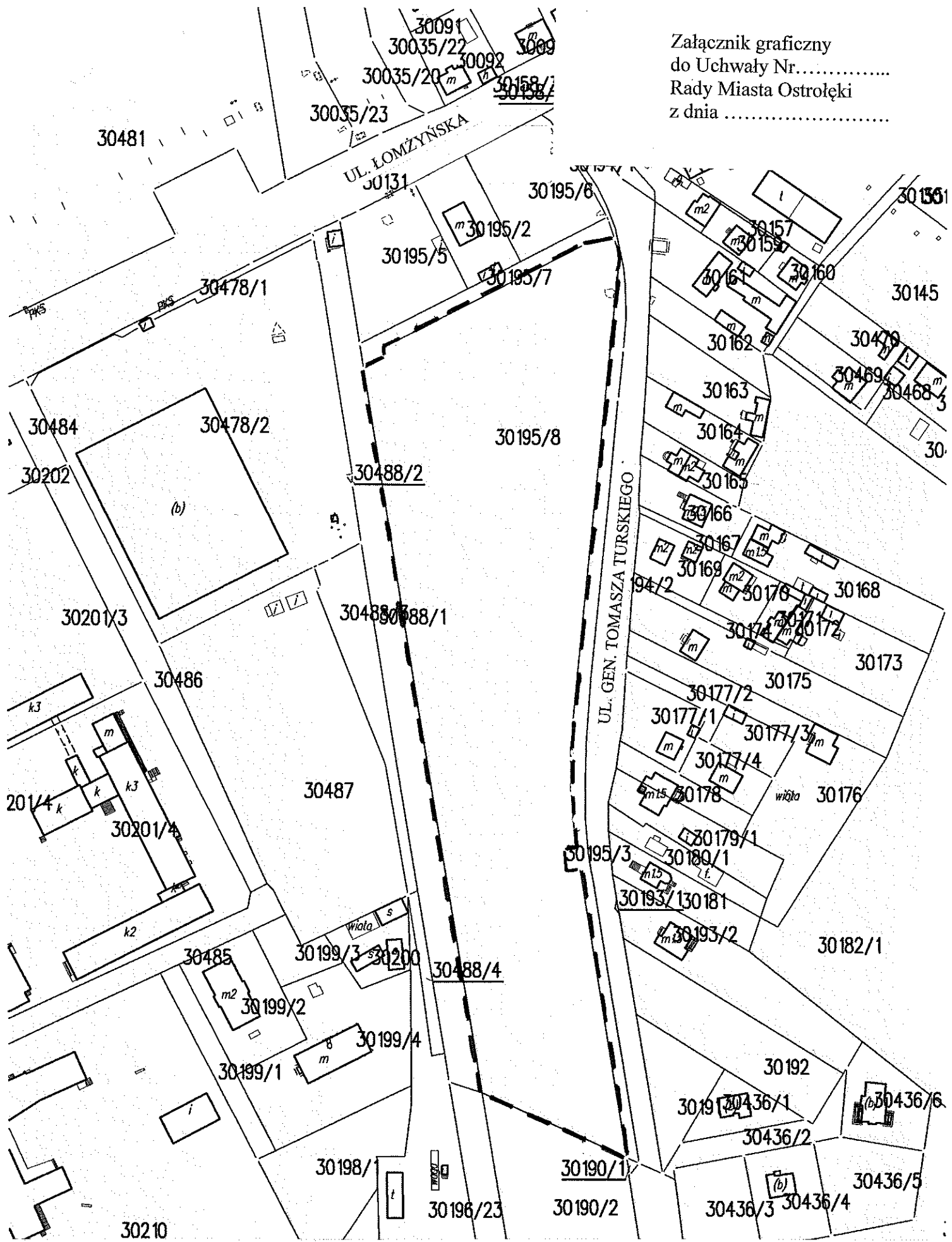
Ustalenia zawarte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki wymagają zmiany ze względu na potrzebę wyznaczenia nowych kierunków rozwoju dla tej części miasta.

Teren proponowany do zmiany „*Studium...*” zajmuje obszar o powierzchni ok. 2,53 ha. Zgodnie z ustaleniami Studium działka oznaczona numerem geodezyjnym 30195/8 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjno-techniczno-usługową. Z uwagi na działania zmierzające do przygotowania inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej na terenie miasta Ostrołęki zachodzi potrzeba zmiany uwarunkowań dla powyższego terenu. Obecne przeznaczenie terenu nie pozwala w pełni wykorzystać możliwości w/w nieruchomości.

Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia w/w obszaru na tereny produkcyjno-techniczno-usługowe z możliwością lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*” są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany Studium, które obciążają budżet miasta.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia



LEGENDA

----- granica opracowania