

Ostrołęka, 20 listopada 2017 r.

ORM-RM.0003.56.2017

Pan
Łukasz Kulik
Radny Miasta Ostrołęki

Odpowiadając na Pana interpelację nr 55/2017 z dnia 7 listopada 2017 roku informuję, że:

Ad. 1

Spółka VOLTICA, jako posiadacz zależny gruntów stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego w wymienionym okresie a także w chwili obecnej jest podatnikiem podatku od nieruchomości i podatku rolnego w stosunku do wymienionych gruntów.

Ad. 2

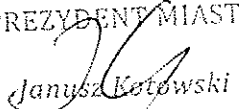
Dzierżawcą części nieruchomości gruntowej ozn. nr 30276/4 o pow. 7,5 ha oraz części nieruchomości gruntowej ozn. nr 30274/10 o pow. 0,5 ha, na podstawie umowy Nr 103/2013 z dnia 21 sierpnia 2013 r., jest Voltica Sp. z o.o. Zgodnie z ww. umową czynsz z tytułu dzierżawy ww. gruntu aktualnie wynosi rocznie 9.420,00 zł plus 23 % podatku VAT (tj. 2.166,60 zł). Łączna kwota do zapłaty wynosi 11.586,60 zł.

Ad. 3.

Na przedmiotowy teren nie została zawarta nowa umowa dzierżawy. Stosownie do § 5 umowy dzierżawy Nr 103/2013 z dnia 21 sierpnia 2013 r. Prezydent Miasta Ostrołęki wyraził zgodę na poddzierżawę części ww. nieruchomości na rzecz następujących Spółek: EIG FOTOWOLTAIKA 1 Sp. z o.o., EIG FOTOWOLTAIKA 2 Sp. z o.o., EIG FOTOWOLTAIKA 3 Sp. z o.o. i EIG FOTOWOLTAIKA 4 Sp. z o.o.

Ad. 4.

Na podstawie art. 37 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) firma VOLTICA nie może ubiegać się o kupno tego terenu w drodze bezprzetargowej przed upływem 10 lat dzierżawy. Do dnia dzisiejszego taki wniosek firmy VOLTICA nie wpłynął

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski