

Ostrołęka, 20 listopada 2017 r.

ORM-RM.0003.57.2017

Pan
Łukasz Kulik
Radny Miasta Ostrołęki

Nawiązując do interpelacji z dnia 7 listopada 2017 r. przekazuję poniższe odpowiedzi:

Ad. 1) Na sprzedaż nieruchomości w budynku Komercyjnego Centrum Handlowo-Usługowego ówczesny zarząd miasta Ostrołęki ogłosił dwa przetargi, poprzedzone wyceną wartości nieruchomości, której dokonała pani Agnieszka Mieczkowska, rzeczoznawca majątkowy.

Do pierwszego przetargu, który odbył się w dniu 14 sierpnia 2002 r. nie przystąpiła żadna osoba (nikt nie wpłacił wadium), dlatego nie został rozstrzygnięty.

W drugim przetargu ustnym nieograniczonym, przeprowadzonym w dniu 12 września 2002 r., został sprzedany lokal użytkowy oznaczony Nr 1, 2 i 3 o pow. 1.596,25 m² wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wynoszącym 287/1000 części, znajdujący się w budynku Komercyjnego Centrum Handlowo-Usługowego przy ul. Inwalidów Wojennych 23. Przetarg wygrała Spółka Cywilna "REWERS". Miasto uzyskało kwotę 1.348.613,91 zł, w tym cena lokalu 1.288.182,54 zł (1.055.887,32 zł plus 232.295,21 zł 22% VAT) i 60.431,37 zł jako pierwsza opłata stanowiąca 25 % wartości prawa własności gruntu przekazanego we współużytkowanie wieczyste.

Umowę sprzedaży lokalu i oddania części gruntu w użytkowanie wieczyste podpisał prezydent Ryszard Załuska.

Spółka „REWERS” przez cały okres do dnia dzisiejszego ponosi opłaty roczne za prawo użytkowania wieczystego. Obecnie opłata roczna wynosi 19 097,58 zł.

Dokumentacja w przedmiotowej sprawie będzie Panu udostępniona w dniu 29 listopada 2017 r. w sali 113, przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Romanę Głazewską.

Ad. 2) Całkowity koszt zadania inwestycyjnego pn. „Budowa małej sali kinowej w OCK” wyniósł: 3.278.952,88 zł. W ramach tej kwoty wykonano dokumentację projektową, roboty budowlane oraz dostawę i montaż wyposażenia.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Kótowski