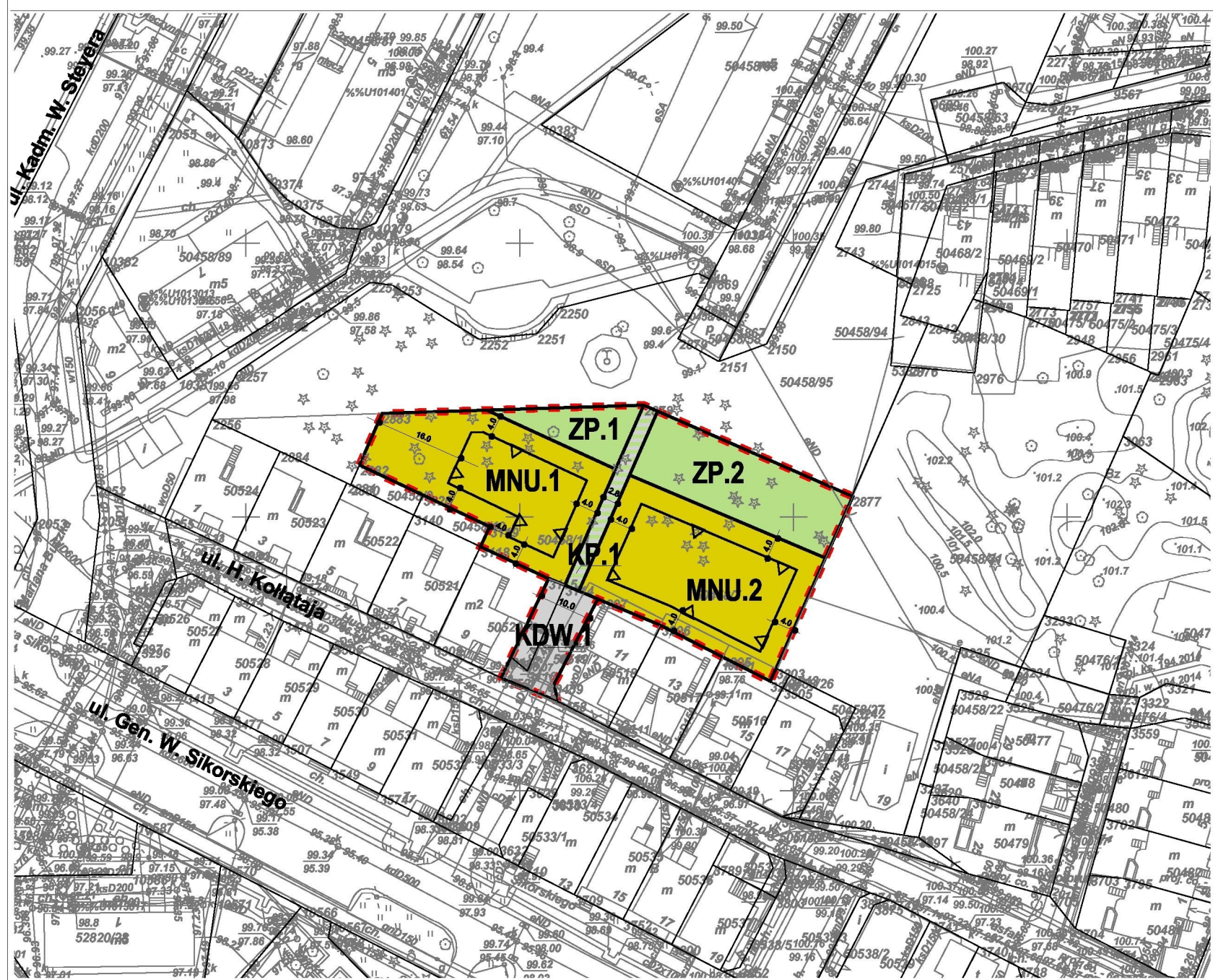
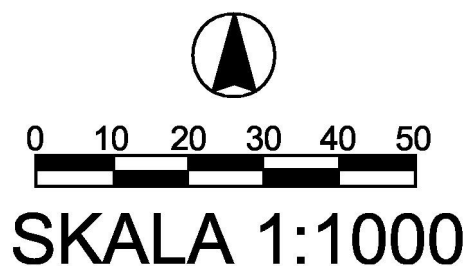


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "KOŁŁATAJA" W OSTROŁĘCE



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 376/LII/2017 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 28.09.2017 r.



LEGENDA:
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - GRANICE JEDNOSTEK TERENOWYCH
RODZAJ PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU:
MNU - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI
ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA
KP - CIĄG PIESZY OGÓLNODOSTĘPNY
KDW - DROGA WEWNĘTRZNA
np.: MNU.1
OZNACZENIA LITEROWE RODZAJU PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU ORAZ PORZĄDKOWE JEDNOSTKI TERENOWEJ
— LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
5.0 OZNACZENIA WYMIARÓW

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. Bartłomiej Owczarek
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch. Adelina Reńska mgr inż. arch. kraj. Marek Leśniewski
KIEROWNIK PRACOWNI URBANISTYCZNEJ: mgr inż. arch. Jerzy Reński
rysunek planu

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

uchwalonego uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r.

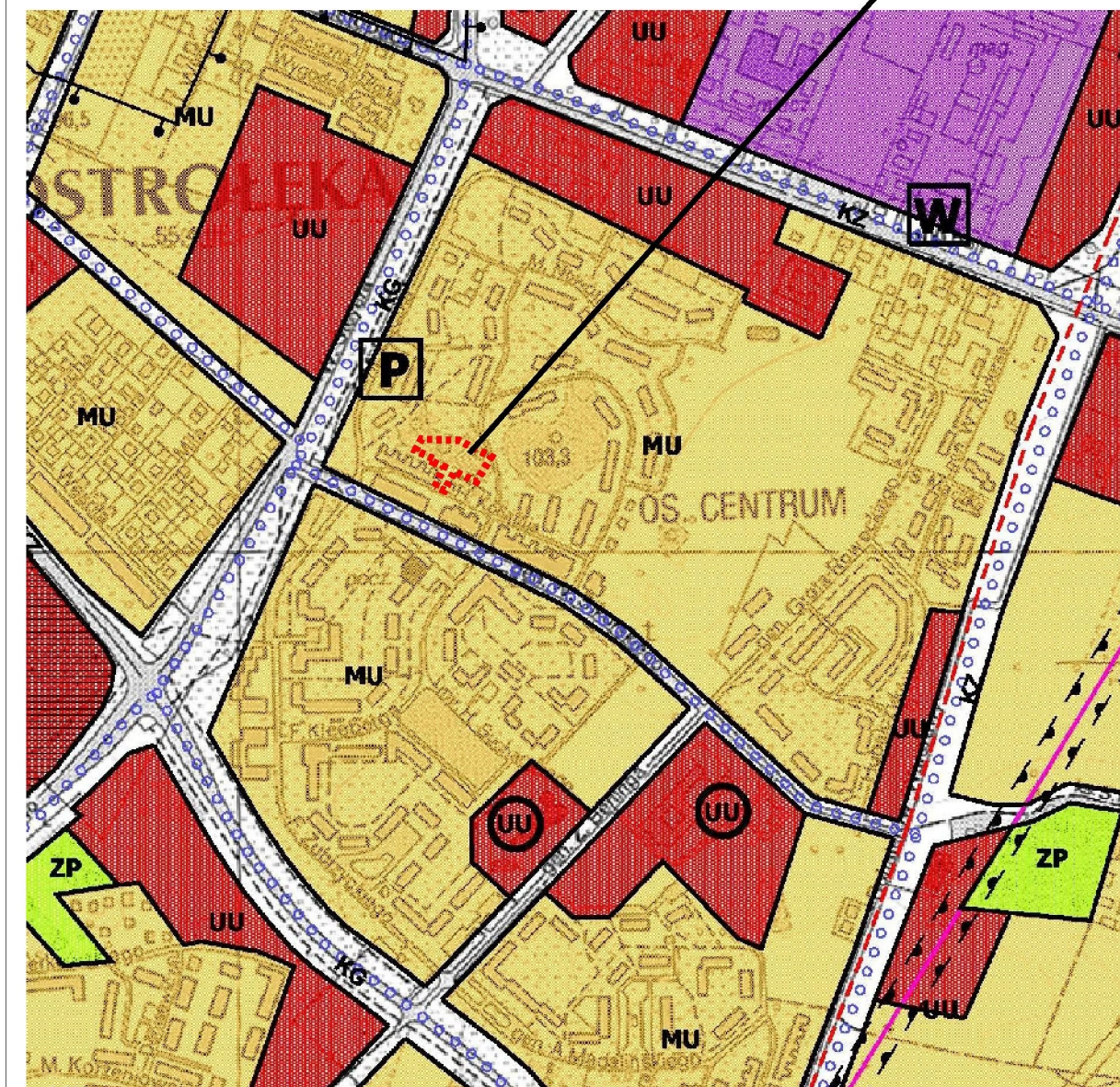
zmienionego:

uchwałą Nr 294/XXVII/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r.

uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r.

uchwałą Nr 252/XXXVII/2016 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 grudnia 2016 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



PRZEZNACZENIE TERENÓW
MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w typie stromiejisk
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UU - tereny zabudowy usługowej
WU - tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej
RO - tereny specjalistycznych gospodarstw rolno-sadowniczych
IT - tereny obiektów i urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej
ZRU - tereny zieleni urządzonej i sportu i usługami związanymi ze sportem i kuryacją
ZP - tereny zieleni publicznej urządzonej
CO - tereny oświaty
ZD - tereny ogrodnictwa działkowych
LE - tereny leśne, w tym doleżała
ZNK - tereny zieleni naturalnej stanowiącej otoczenie zabrykowanego grodziska
KW - tereny rolne i zieleni naturalnej
ZW - tereny zieleni nadzecznej, rzeki i zbiorników wodnych
tereny komunikacji:
K - tereny ulic podstawowego układu ulicznego (KGP - droga główna ruchu przyspieszonego, KG - drogi główne, KZ - drogi zbiorcze)
W - tereny ważniejszych ulic i placów obsługujących lokalne i dółszodowe
W - tereny kolejowe, w tym linie i bocznice
Obszary Ochrony Środowiska Przyrodniczego
O - Obszary i obiekty podlegające ochronie:
- zasięg obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Dolnej Narwi - przewidziany do utworzenia park krajobrazowy
- zasięg obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Omulki i Płodownicy
- pomniki przyrody
CIĄGI przyrodnicze:
- o znaczeniu ponadlokalnym
- o znaczeniu lokalnym
Obszary Ochrony Dziedzictwa Kulturowego i Zabytków
O - Obszary i obiekty podlegające ochronie:
- zabytki wraz z otoczeniem wpisane do rejestru Konserwatori Zabytków, w tym układ urbanistyczny Starego Miasta
- stanowiska archeologiczne - oznaczone punktowo lub strzałowo
- zabytki zniejszające się w ewidencji Konserwatori Zabytków, których zasady ochrony określają plany miejscowe
Obiekty o wartościach kulturowych:
- miejsca pamięci
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
L - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MU - oznaczenie rodzaju przemoczenia terenu
W - wały przeciwpowodziowe
••••• - istniejące - do modernizacji
••••• - projektowane
••••• - schemat tras ważniejszych ścieżek rowerowych - zasady powiązań
SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA DLA ZAGOSPODAROWANIA
KG - tereny zabudowy usługowej, wyłącznie w obrębie których wyznacza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
- obiekty te mogą mieć w szczególności charakter obiektu - zespołu sklepów oraz hel wielobranżowych
W - tereny, do których ustala się przeznaczenie alternatywne
W - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na których nie należy przyspieszać nowych terenów pod zabudowę wielorodzinną
W - tereny bulwaru nadnawiańskiego do zagospodarowania na potrzeby rekreacji
W - zasięgi stref potencjalnego niekorzystnego oddziaływania od:
- istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV, w tym przabudowywanych z istniejących linii o napięciu 220 kV
- istniejącej rozdzielni elektroenergetycznej 220/110 kV i projektowanej rozdzielni elektroenergetycznej 400/220/110 kV
magistralne ciągi infrastruktury technicznej, stanowiące ograniczenie w zagospodarowaniu:
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- ciepłociąg napowietrzny
W - zasięgi strefy ochrony podziemnej ujęcia wody "Kurpowska"
W - zasięgi strefy izolacyjnej od emerytary
W - zasięgi obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego
W - tereny zanikające
WAŻNIEJSZE ELEMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
W - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
W - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
- drogi powiatowe
W - obszary ustalone do realizacji miejskich inwestycji celu publicznego
W - rejon najwyższych przestrzeni publicznych
W - obszar rewitalizacji Starego Miasta
W - obszary dla których opracowuje się plany miejscowe