

**ZARZĄDZENIE Nr 344/2017**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 4 grudnia 2017r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. / oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony / ze zm. /, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Ostrołęki, określonych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do

Zarządzenia Nr 344/2017  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 4 grudnia 2017r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowych

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste  
Nr **OS10/00050912/2** i Nr **OS10/00082936/9**.
2. Nieruchomości oznaczone są numerami geodezyjnymi: **50327/2, 50327/22 i 50327/33**.
3. Nieruchomości posiadają powierzchnię łączną 1.8763 ha. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o łącznej pow. **250 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomości położone są w **Ostrołęce przy ul. Brata Zenona Żebrowskiego**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce część nieruchomości ozn. nr 50327/2 znajduje się na terenie przeznaczonym pod **ulicę główną** (symbol w planie **2 KUG**), część nieruchomości ozn. nr: 50327/22 i 50327/33 znajduje się na terenie przeznaczonym pod **usługi bez przesądzania ich profilu** (symbol w planie **UU.19**) oraz pod **ulicę główną** (symbol w planie **3 KUG**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat do wykorzystania pod: tablicę reklamową, pylon reklamowy – 28 m<sup>2</sup>, miejsca postojowe - 158 m<sup>2</sup> oraz zieleń niską - 64 m<sup>2</sup>**.
7. Wartość części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi **73.183,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy:
  - gruntu dzierżawionego w celu umieszczenia reklamy **wynosi 173,29 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> rocznie**,
  - gruntu wykorzystywanego na miejsca postojowe **wynosi 3% wartości gruntu tj. 8,80 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> rocznie**,
  - gruntu wokół pawilonu handlowego, dzierżawionego z przeznaczeniem na urządzenie zieleni **wynosi 0,02 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> rocznie**.
9. **Czynsz dzierżawny wyniesie:**  
**520,32 zł + 23 % VAT ( tj. 119,67 zł ) = 639,99 zł brutto miesięcznie.**
10. Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm. /.