

**ZARZĄDZENIE Nr 345/2017**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 4 grudnia 2017r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony / ze zm. /, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 345/2017  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 4 grudnia 2017r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/00038922/5**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **61534**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 452 m<sup>2</sup>. **Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki o pow. 125 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest niezabudowana.**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie**.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  
W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej ozn. nr 61540.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **12.500,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 3,00 zł/m<sup>2</sup> plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $31,25 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT tj. } 7,19 \text{ zł} = \mathbf{38,44 \text{ zł brutto}}$ .
10. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. /.