

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania Dane wg ewidencji gruntów	Forma zbycia	*Cena netto nieruchomości w złotych	Podatek VAT 23% w złotych
1.	OS10/00 083585/0	40858/4	67	niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Granicznej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem geodezyjnym 40858/2	brak planu zagospodarowania przestrzennego RVI – grunty orne	na własność	8.027,80	1.846,39

UWAGA! 1. Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm./ poprzednim właścicielom albo ich spadkobiercom powyższej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu o jej nabycie oraz oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w przedmiotowej ustawie.

2. W dziale III księgi wieczystej KW nr OS10/00083585/0 jest wpisana służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych.

3.Przez przedmiotową nieruchomość przechodzi przyłącze wody. Na rzecz zakładu, który jest właścicielem ww. sieci zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe – służebność zobowiązująca każdorazowego właściciela nieruchomości do jej udostępnienia w celu bieżącej eksploatacji sieci oraz jej napraw i remontów kapitalnych.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 ze zm. /.

*Cena nieruchomości została podwyższona o 10 % jej wartości na podstawie § 9 ust. 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm. /.