

9964/03/2015

ZARZĄDZENIE Nr51/2015.....

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia9. marca 2015r.....

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U.2014. 518 ze zm. / zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

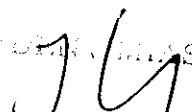
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.ostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Stare Miasto”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Krawczyk

Załącznik do
Zarządzenia Nr... 51/2015...
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia ... 9. marca 2015 r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00080248/5.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 21150/1.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 79 m². Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia posiada powierzchnię ok. 40 m².
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Nadnarwiańskiej.**
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** (symbol w planie MNU.9a).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres **3 lat z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiednich działek ozn. nr: 21151 i 21150/2.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **4.170,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 3,13 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie.**
9. Roczny czynsz z tytułu dzierżawy części nieruchomości wynosi:
 $40 \text{ m}^2 \times 3,13 \text{ zł} = 125,20 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT tj. } 28,80 \text{ zł} = \mathbf{154,00 \text{ brutto.}}$
10. Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie.
11. Wysokść czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm. /.