

**ZARZĄDZENIE Nr 354/2017**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 14 grudnia 2017r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

W zarządzeniu Nr 115/2017 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych, w załączniku uchyla się pkt 3.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 354/2017  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 14 grudnia 2017r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00073805/6.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40062/13.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **18 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Chętnika.**  
Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym **pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym** (symbol w planie **MWU. 3**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **3.600,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **12,38 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
$$222,84 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 51,25 \text{ zł)} = \mathbf{274,09 \text{ zł brutto.}}$$
10. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./.