

ZARZĄDZENIE Nr 355/2017

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 14 grudnia 2017r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 355/2017
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 14 grudnia 2017r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00036231/0.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40858/5.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **412 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Granicznej.** Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
W ewidencji gruntów i budynków m. Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest symbolem R VI – grunty orne klasy VI.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat do wykorzystania na parking.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **44.879,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3% wartości gruntu tj. **3,27 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$112,27 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 25,82 \text{ zł)} = \mathbf{138,09 \text{ zł brutto.}}$$
10. Czynszu dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./.