

**ZARZĄDZENIE Nr 369/2017**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 29 grudnia 2017r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 369/2017  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 29 grudnia 2017r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowych

## **W Y K A Z**

### **Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00035600/1.**
2. Nieruchomości oznaczone są numerami geodezyjnymi **50615/1 i 50616/1.**
3. Nieruchomości posiadają łącznie powierzchnię **639 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomości położone są **w Ostrołęce przy Rondzie Honorowych Dawców Krwi.**  
Nieruchomości są niezabudowane.
5. Nieruchomości znajdują się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  
W ewidencji gruntów i budynków m. Ostrołęki nieruchomości oznaczone są symbolem dr – drogi.
6. Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celu zorganizowania wjazdu na działki ozn. nr 50617/37 i 50617/40.**
7. Wartość nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy wynosi **122.835,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3% wartości gruntu tj. **5,77 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $307,25 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 70,67 \text{ zł)} = \mathbf{377,92 \text{ zł brutto.}}$
10. Czynszu dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

#### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./.