



Ostrołęka, dnia 29.12.2017 r.

MIASTO OSTROŁĘKA  
Pl. Gen. J. Bema 1  
07-400 Ostrołęka

WIM.7013.7.25.2017

## ZAPYTANIE CENOWE

dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.)

### I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Miasto Ostrołęka

Pl. gen. J. Bema 1

07 – 400 Ostrołęka

### II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych w branży drogowej wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz.1332 tj. z dnia 8.06.2017 r.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz. 953 ze zm.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 627 w odcinku ul. Ostrowskiej i ul. Słowackiego na terenie miasta Ostrołęki”.

Zamawiający powierzy Inspektorowi nadzoru zarządzanie i nadzór inwestorski nad realizacją umowy na wykonanie robót budowlanych, w celu m.in. prowadzenia i rozliczenia kosztów robót, skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymaganej jakości wbudowanych materiałów, wymaganej jakości wykonanych robót w czasie realizacji zadania i w okresie gwarancji i rękojmi oraz wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz w ustalonym w umowie z wykonawcą robót terminie.

Wspólny słownik zamówień (CPV): 71520000-9

### III. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej.

#### 1. W ramach świadczonej usługi do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie na nadzór inwestorski i obowiązującymi przepisami prawa. Inspektor nadzoru w granicach przyznanych mu uprawnień będzie prowadził kontrole na etapie realizacji robót w zakresie, jakości i terminach dla



poszczególnych etapów zadania, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem przygotowanym przez Wykonawcę zadania.

## **2. Na etapie realizacji robót budowlanych Inspektor nadzoru jest zobowiązany do:**

- a) zorganizowania pracy w taki sposób, aby Umowa na wykonanie robót budowlanych była zrealizowana zgodnie z harmonogramem wykonania robót budowlanych, przygotowanym przez Wykonawcę robót budowlanych,
- b) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z SIWZ, projektem, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) identyfikacji ewentualnych wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej oraz interpretacji ich wpływu na wykonanie robót budowlanych, a następnie przedstawienia wniosków Zamawiającemu wraz z propozycją, zmian, gdzie według jego opinii i zawodowego doświadczenia jest to potrzebne lub właściwe.
- d) informowania bezpośrednio Przedstawiciela Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie wykonywania jakiegokolwiek fazy realizacji zadania, o którym mowa w pkt. a) oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania do akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego.
- e) sprawdzania zgodności dostaw materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową oraz sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. dostarczone materiały i urządzenia.
- f) zapewnienia, że roboty budowlane wykonywane są przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, przepisów bhp i ochrony środowiska, a także zabezpieczenia budynków i budowli znajdujących się w strefie oddziaływania robót budowlanych.
- g) Oceny i weryfikacji propozycji oraz potwierdzenia zasadności wykonania robót dodatkowych do zadania przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych, w zakresie finansowym i rzeczowym. Inspektor nadzoru nie mają pełnomocnictwa do zatwierdzania robót dodatkowych.
- h) Weryfikacji i zaopiniowania kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji związanej z nadzorowanymi robotami budowlanymi (łącznie z pomiarami geodezyjnymi naniesionymi na plany sytuacyjne).
- i) Sprawdzania kalkulacji kosztów robót budowlanych przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- j) Sprawdzania zgodności rozliczania powadzonych robót budowlanych z dokumentacją projektową i ofertą oraz sporządzenie dowodów „OT”,
- k) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do kontroli robót co najmniej 4 razy w tygodniu w okresie wykonywania prac przez Wykonawcę oraz na każde wezwanie Zamawiającego bądź Wykonawcy robót.





l) Oceny i weryfikacji propozycji oraz potwierdzenia zasadności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych do zadania przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych, w zakresie finansowym i rzeczowym. Inspektor nadzoru nie ma pełnomocnictwa do zatwierdzania robót dodatkowych i zamiennych do ww. zadania.

m) Kontrolowania i monitorowania stanu technicznego budynków i budowli będących w strefie oddziaływania robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót.

n) Doprowadzania do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych i osobami trzecimi.

o) Udziału w razie konieczności w odpowiedniej procedurze arbitrażowej.

p) Niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację zadania.

q) Składanie ZAMAWIAJĄCEMU comiesięcznych raportów o stanie zaawansowania zadania oraz występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie zadania, w terminie do 10-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.

r) Potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

### **3. Inspektor nadzoru jest upoważniony i zobowiązany do:**

a) Reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zadania, a w szczególności we współpracy z lokalnymi samorządami i mieszkańcami. O wszystkich problemach wraz z propozycjami ich rozwiązania Inspektor nadzoru powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego.

b) Prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi zadaniem, w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane.

c) Opiniowania i potwierdzania rzeczywistego zaawansowania robót budowlanych w odniesieniu do przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

d) Zaopiniowania programu Zapewnienia Jakości, Projektów Technologii i Organizacji Robót, oraz Planu BIOZ przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych.

e) Żądania od Kierownika Budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową. O zaistniałych zagrożeniach Inspektor nadzoru niezwłocznie powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego.

f) Podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót budowlanych w sytuacjach zagrażających życiu lub zdrowiu ludzi oraz sytuacji grożącej katastrofą budowlaną. O zaistniałych



zagrożeniach Inspektor nadzoru niezwłocznie poinformuje Przedstawiciela Zamawiającego i odpowiednie służby ratownicze.

- g) Nieskrępowanego dostępu do terenu budowy i wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania.
- h) Prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacją projektową oraz praktyką Inżynierską
- i) Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy.
- j) Kontroli zgodności oznakowania robót budowlanych z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu przez cały okres realizacji zadania.
- k) Współpracy z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- l) Wnioskowania o usunięcie z Terenu Budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentną lub niedbałą w swojej pracy.
- m) Wydania polecenia usunięcia z Terenu Budowy materiałów nie spełniających wymagań zgodnie z dokumentacją projektową oraz tych które nie będą użyte podczas budowy.
- n) Organizacji i przewodniczenia, naradom koordynacyjnym na budowie, radom miesięcznym jak również organizacji i przewodniczenia naradom zwołanym przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru, Wykonawcy robót budowlanych i sporządzenia protokołów z narad, przekazywania ich w ciągu siedmiu dni od narady Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych.
- o) Czuwania nad realizacją elementów robót budowlanych związanych z ochroną Środowiska, współpracą z organizacjami ekologicznymi.
- p) Nadzorowania wykonywania robót dodatkowych (o ile wystąpią) dla zadania.
- q) Oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych.
- r) Nadzorowania badań laboratoryjnych i polowych gruntów Wykonawcy robót budowlanych.
- s) Wykonania kontrolnych badań jakości w laboratoriach własnym lub posiadającym certyfikację, po uprzedniej akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego, w ilości min 10% badań wg SST.
- t) Kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów.
- u) Stałego nadzorowania, jakości materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- v) Zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budujących wątpliwość co do ich jakości oraz nadzorowania pobierania próbek.



- w) Zalecenia i nadzoru nad wykonaniem kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów. Inspektor Nadzoru uczestniczy we wszystkich badaniach laboratoryjnych, sprawdzających jakość wykonywanych robót budowlanych.
- x) Sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, itp.
- y) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i potwierdzenia odbioru wpisem w Dzienniku Budowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia ich przez Wykonawcę robót.
- z) Dokonywania obmiaru wykonanych robót, sprawdzenia miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót.
- aa) Wykonywania wyceny poleceń zmian w porozumieniu z Zamawiającym, z uwzględnieniem przepisów prawa zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych.
- bb) W uzasadnionych przypadkach sprawowania specjalistycznego nadzoru geotechnicznego i geologicznego.
- cc) Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych reguł bhp, zgodności z zasadami BRD sposobu prowadzenia robót pod ruchem.
- dd) Sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy robót budowlanych i Przedstawiciela Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- ee) Przygotowania odbioru końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwa w odbiorze robót.
- ff) Utrzymania bieżącej komunikacji z Zamawiającym i raportowania.
- gg) Zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych, informowanie Przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i wnioskowanie o podjęcie działań zapobiegawczych lub/i naprawczych do ich przezwyciężenia.
- hh) Identyfikowania wszędzie tam gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych i stron trzecich i niezwłocznie informowania o tym Przedstawiciela Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom.
- ii) Powiadomienia Zamawiającego o wszelkich problemach Wykonawcy robót projektowych i budowlanych i rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy.
- jj) Udziału przy rozpatrywaniu roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i przedstawianie Zamawiającemu stanowiska w odniesieniu do nich.
- kk) W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji Umowy na roboty budowlane, Inspektor nadzoru zapewni wsparcie



Zamawiającemu poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących tematu sporu.

ll) Rozliczania Umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia.

mm) Wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją zadania wymaganych przez Zamawiającego.

nn) Udziału w przygotowaniach raportów i sprawozdań sporządzanych przez Zamawiającego.

oo) Udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, o których mowa pkt. a).

pp) Opiniowania, celem akceptacji przez Zamawiającego, podwykonawców robót budowlanych projektów umów Wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami, kontroli umów i płatności pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, a podwykonawcami.

qq) Uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i nadzorowania poprawności wykonania robót poprawkowych.

#### **IV. Zakres robót branży drogowej objętej nadzorem.**

Szczegółowy zakres prac na zadaniu inwestycyjnym, zawarty jest w dokumentacji projektowej, umieszczonej na stronie [www.ostroleka.pl](http://www.ostroleka.pl) w zakładce – przetargi <http://bip.um.ostroleka.pl/tenders/content/3391>

#### **V. Wymagania.**

Wykonawca składając ofertę potwierdza, że posiada osobiście lub dysponuje, albo będzie dysponował na etapie realizacji zamówienia osobą posiadającą niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy, tj.:

1. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności branży drogowej,
2. co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe, od czasu uzyskania uprawnień budowlanych w kierowaniu lub nadzorowaniu remontu, przebudowy lub budowy dróg.

#### **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów.**

**W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć komplet n/w dokumentów i oświadczeń:**

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty - załącznik nr 1 do zapytania.
2. Pełnomocnictwo (w przypadku reprezentowania Wykonawcy przez pełnomocnika).





## VII. Kryterium oceny ofert.

Cena brutto – 100 %

Cena brutto oferty z najniższą ceną

$$CB = \frac{\text{Cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100 \times 100\% = \text{liczba punktów}$$

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

## VIII. Ocena, wybór i wyjaśnianie oferty/ unieważnienie

1. Ocena kompletności złożonych oświadczeń i dokumentów określonych w rozdziale VI zapytania odbędzie się metodą kompletne/ niekompletne, na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.
2. W przypadku wątpliwości dotyczących treści złożonej oferty, Zamawiający zastrzega możliwość żądania od wykonawców złożenia pisemnych wyjaśnień i/lub uzupełnień.
3. W przypadku złożenia ofert o takiej samej najkorzystniejszej cenie Zamawiający zaprosi Wykonawców, którzy złożyli te oferty do negocjacji.
4. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który złoży komplet ważnych oświadczeń i dokumentów określonych w rozdziale VI zapytania oraz uzyska najwyższą punktację oferty w kryterium cena 100%.
5. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert oraz zamieści te informacje na swojej stronie internetowej.
6. Jeżeli Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia uchyla się od podpisania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert bez przeprowadzania ponownej procedury ich badania i oceny.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:
  - 1) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

## IX. Termin wykonania zamówienia:

Usługa będzie świadczona od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia robót budowlanych i rozliczenia końcowego zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 627 w odcinku ul. Ostrowskiej i ul. Słowackiego na terenie miasta Ostrołęki”.

Planowany termin zakończenia robót budowlanych do dnia 30 sierpnia 2018 roku.

Planowany termin rozliczenia końcowego zadania do dnia 1 października 2018 roku.



#### X. Okres gwarancji:

Nie dotyczy

#### XI. Warunki i termin płatności:

1. Wynagrodzenie za wykonanie usługi ma charakter ryczałtowy i jest niezmiennie.
2. Wykonawca zobowiązany jest oszacować kwotę wynagrodzenia na podstawie załączonego przedmiaru robót drogowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do respektowania przepisów ustawy z dnia 12 września 2017 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 1747). Minimalna stawka godzinowa za świadczenie usług, zgodnie z w/w ustawą wynosi 13,70 zł brutto.
4. Rozliczenia za świadczoną usługę będą prowadzone w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą/rachunkiem wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. Zamawiający będzie dokonywał płatności częściowych za wykazane godziny pracy do wysokości nie przekraczającej 90% wartości wynagrodzenia umownego, pomniejszając niezmiennie ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie. Podstawą wystawienia faktury/rachunku końcowej/ końcowego będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowy wykonania zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 627 w odcinku ul. Ostrowskiej i ul. Słowackiego na terenie miasta Ostrołęki”.
5. Płatności za wykonanie usługi będą dokonywane przelewem na rachunek wskazany w fakturze/rachunku wystawionej/wystawionym przez Wykonawcę. Termin płatności - 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej/wystawionego faktury/rachunku.

#### XII. Forma, termin i miejsce złożenia oferty.

1. Ofertę należy sporządzić na załączonym do zaproszenia FORMULARZU OFERTY.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej i oznaczonej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta Ostrołęki na adres: plac gen. Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.01.2018 r. do godziny 12<sup>00</sup> (decyduje data wpływu do Zamawiającego).

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

**Nie otwierać przed 12.01.2018 r. godz. 12<sup>00</sup>**

Oferta dotyczy zamówienia na pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej i elektroenergetycznej na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 627 w odcinku ul. Ostrowskiej i ul. Słowackiego na terenie miasta Ostrołęki”.

Koperta może zawierać oznaczenie wykonawcy.





3. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci Wykonawcy niezwłocznie bez otwierania.

### **XIII. Osoba do kontaktów.**

**Osobami uprawnionym do kontaktów z wykonawcami są:**

- 1) Pani Ewa Stepnowska – inspektor w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Ostrołęki,  
tel. 029 765 42 54,
- 2) Pan Ryszard Gogulski - inspektor w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Ostrołęki,  
tel. 029 765 43 44.

### Załączniki:

1. Formularz ofertowy.

PREZYDENT MIASTA

*Janusz Kotowski*