

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Nr KW	Nr działki wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/000 34379/5	50386/4	74	Ostrołęka ul. 11 Listopada	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.44)	zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym	na własność	135.300,00	** zwolniona

UWAGA! 1. W dziale I księgi wieczystej nr 00034379/5 wpisana jest dożywotnia nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 859/19 o pow. 104 m² w postaci prawa przechodu i przejazdu przez działkę nr 859/18 o pow. 484 m². **2.** W dziale III księgi wieczystej nr 00034379/5 wpisane jest ostrzeżenie o wszczęcie egzekucji w stosunku do nieruchomości przeciwko poprzedniemu właścicielowi. **3.** W dziale IV księgi wieczystej nr 00034379/5 wpisane są hipoteki: 1) na kwotę **40.000,00 zł**, 2) na kwotę **60.000,00 zł**. obie ustanowione na rzecz wierzyciela: Bank Spółdzielczy w Ostrołęce.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

*Cena nieruchomości została podwyższona o 10 % jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm. /.

** Podlega zwolnieniu od podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 10 w oparciu o art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r, poz. 1221 ze zmianami).