

Zarządzenie Nr 22/2018
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 29 stycznia 2018r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność miasta Ostrołęki i sprzedaży udziału posadowionego na niej budynku oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r, poz. 121 ze zm. / oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm./ zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Miasta Ostrołęki oraz sprzedać udział w posadowionym na niej budynku.
2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęka.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 22/2018
Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 29 stycznia 2018r.
w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości
stanowiącej własność miasta Ostrołęki i sprzedaży udziału
posadowionego na niej budynku oraz podania do publicznej
wiadomości wykazu tej nieruchomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste I SPRZEDAŻY 0,9887 UDZIAŁU POSADOWIONEGO
NA NIEJ BUDYNKU W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena netto nieruchomości gruntowej w złotych	Opłaty i terminy ich wnoszenia	
								pierwsza opłata płatna do dnia zawarcia aktu not. w zł.	**opłaty roczne w zł. płatne do 31 marca każdego roku użytkowania za dany rok
1.	OS10/00036595/9	52806/3	7127	położona w Ostrołęce przy ul. Prądyńskiego, zabudowana budynkiem wolnostojącym, handlowo-usługowym tzw. halą targową o całkowitej pow. zabudowy 5302 m ² , sprzedaż 0,9887 udziału w pow. zabudowy budynku	pod usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU2)	grunt - użytkowanie wieczyste, udział w budynku - sprzedaż	3.014.000,00	25% ceny: 753.500,00 23% podatek VAT: 173.305,00 łącznie: 926.805,00	3% ceny: 90.420,00 23% podatek VAT: 20.796,60 łącznie: 111.216,60

UWAGA!1.Nieruchomość objęta wykazem obciążona jest prawem dzierżawy na rzecz Kurpiowskiego Centrum Handlowo-Usługowego Sp. z o.o. do dnia 15 października 2040 r, ponadto zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, handlowo-usługowym tzw. halą targową, do której roszczenia o zwrot nakładów przysługują Spółce z o.o. Kurpiowskie Centrum Handlowo-Usługowe. Wartość udziału we współwłasności budynku wg wyceny wynosi 15.850.000,00 zł. Natomiast osoby, którym przysługują roszczenia wyceniają na kwotę 100.000.000,00 zł.

2. Przez ww. działkę przechodzą magistralne sieci: kanalizacji deszczowej, elektrycznej, ciepłej oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej. Właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

3. W dziale III księgi wieczystej KW nr OS10/00036595/9 są wpisane: 1) odpłatna, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działkach nr: 52806/3 i 52806/5 na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 2) odpłatna, bezterminowa służebność przesyłu na działce nr 52806/3 na rzecz Przedsiębiorstwa Przesyłowego – Energa Opec Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrołęce.

4.W dziale IV księgi wieczystej KW nr OS10/00036595/9 wpisane są hipoteki: 1) na kwotę **6.952.000,00** zł, 2) na kwotę **13.875.000,00** zł. Obie ustanowione na rzecz wierzyciela: Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie.

5. Budynek hali targowej w udziale 0,0113 posadowiony jest również na działce nr 52806/1, stanowiącej własność Kurpiowskiego Centrum Handlowo-Usługowego Sp. z o.o. Właściciel wycenia działkę gruntu nr 52806/1 wraz z ułamkową częścią budynku w udziale 0,0113 na kwotę 5.000.000,00 zł.

6.Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości warunkuje się nabyciem od Spółki działki nr 52806/1 wraz z ułamkową częścią budynku w udziale 0,0113, która wraz z działką nr 52806/3 i budynkiem w udziale 0,9887 będzie stanowiła jedność gospodarczą.

Podstawa wywieszenia wykazu: art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r, poz. 121 ze zm./.

*Cena gruntu została podwyższona o 10% jego wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, ze zm. /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 /.

**Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r, poz. 121 ze zm./.