

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
OGŁASZA**

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

| Lp. | Nr KW | Nr dz. wg ewidencji gruntów | Pow. w m ² | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchomości | Forma sprzedaży | Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł | Podatek VAT 23% w zł | Wadium w zł |
|-----|---------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--|--------------------|-----------------|--|----------------------|------------------|
| 1. | OS10/000 72346/3 | 30267/4 | 670 | Ostrołęka ulica 5 Pułku Ułanów | usługi z mieszkalnictwem 1 - rodzinnym | niezabudowana | na własność | 52.327,00 | 12.035,21 | 10.465,00 |

UWAGA! 1. Na nieruchomości znajdują się fragmenty fundamentów betonowych, w części utwardzona jest kostką betonową.

2. Wycinka drzewostanu znajdującego się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2018 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój **nr 113 (I piętro)**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **12 marca 2018 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki PKO Bank Polski S.A. nr: 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018**.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabeą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczone notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.

2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski