

ZARZĄDZENIE Nr 38/2018
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 13 lutego 2018r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm. /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. / oraz uchwały Nr 432/LIX/2017 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 11 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 38/2018
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 13 lutego 2018r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00064133/8**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **21002/3**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 3025 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **258 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Króla Jana Kazimierza**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia zabudowana jest jednokondygnacyjnym murowanym budynkiem socjalno-magazynowym o pow. zabudowy 168 m².
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie przeznaczonym pod **usługi – bez przesądzania ich profilu** (z wyłączeniem rzemiosła produkcyjnego wymagającego budynków produkcyjnych) **oraz ogólnodostępny parking grupowy** (symbol w planie **UU.2+KS**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 11 lat z przeznaczeniem na działalność statutową Ochotniczej Straży Pożarnej w Ostrołęce**.
7. Wartość części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi **423.000,00 zł**
w tym: - grunt – 51.000,00 zł,
- budynek socjalno-magazynowy – 372.000,00 zł.
8. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3% wartości gruntu tj. **1.560,60zł plus obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
130,05 zł + 23% VAT (tj. 29,91 zł) = 159,96 zł brutto.
10. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. /.