

Projekt  
z dnia 07.02.2018 r.

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2017 poz. 1875 z póź.zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z póź. zm. ) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, która obejmować będzie teren, w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 51084/6, 51085/4 i 50875/2 położone przy ulicy Sadowej.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

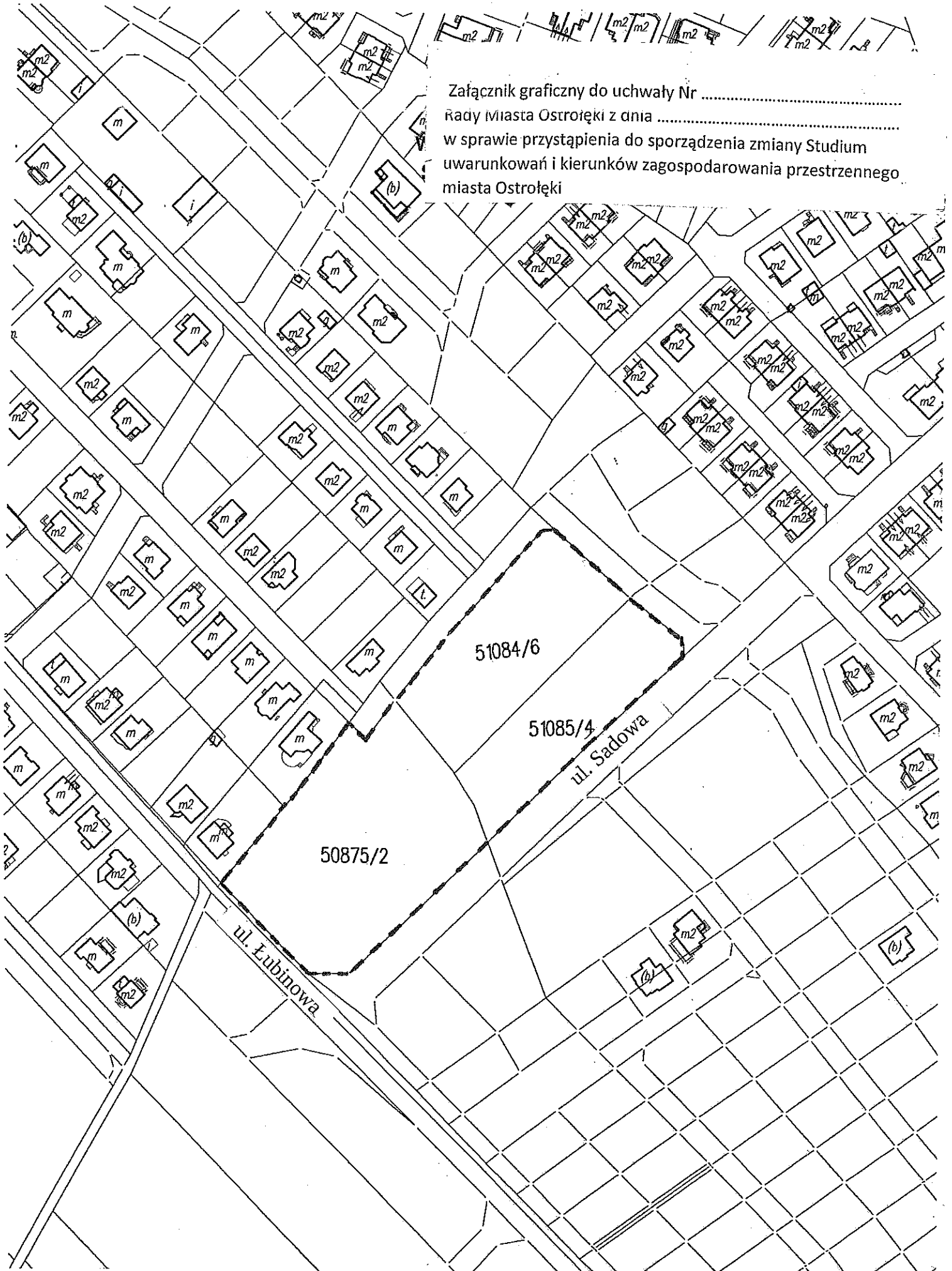
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Ostrołęki z dnia .....  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta Ostrołęki



**LEGENDA:**

**GRANICE OPRACOWANIA:** 

## UZASADNIENIE

Na terenie położonym w rejonie ulicy Sadowej obowiązują obecnie ustalenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”, przyjętego przez Radę Miasta Ostrołęki Uchwałą Nr 567/LXIX/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. zmienionego Uchwałą Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r., Uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2014 r. i Uchwałą Nr 252/XXXVII/2016 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 grudnia 2016 r. Teren objęty projektem uchwały zajmuje obszar o powierzchni ok. 1,5134 ha.

W obowiązującym Studium, działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 51084/6, 51085/4 i 50875/2 położone są na obszarze przeznaczonym pod usługi. Obecnie teren proponowany do objęcia zmianą nie jest zagospodarowany. W sąsiedztwie przedmiotowego obszaru przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej miasta Ostrołęki zachodzi konieczność zmiany w Studium przeznaczenia w/w terenu z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania zmian „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*” są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany Studium, które obciążają budżet miasta.