

**ZARZĄDZENIE Nr 46/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 19 lutego 2018r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm. /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. / oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( ze zm. ), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Ostrołęki, określonych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 5 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 46/2018  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 19 lutego 2018r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowych

## **W Y K A Z**

### **Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste  
**Nr: OS10/00080553/6 i OS10/00082951/0.**
2. Nieruchomości oznaczone są numerami geodezyjnymi **50071 i 51993/6.**
3. Nieruchomości łącznie posiadają powierzchnię 972 m<sup>2</sup>. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **111 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomości położone są w **Ostrołęce w rejonie ul. Prądyńskiego i ul. Prostej.**  
Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia **zabudowana jest siedmioma garażami blaszanymi.**
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym:
  - działka nr **50071** – pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie MWU.2) oraz **ważniejszych ciągów pieszych na terenach zabudowy wielorodzinnej, usług i zieleni publicznej.**
  - działka nr **51993/6** – pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie MWU.2).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 5 lat w celu korzystania z istniejących garaży blaszanych.**
7. Wartość części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi **16.149,00 zł.**
8. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **12,63 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
**1.401,93 zł + 23% VAT (tj. 322,44 zł) = 1.724,37 zł brutto.**
10. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

#### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. /.