

24835/07/2015

ZARZĄDZENIE Nr195/2015.....

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia2 lipca 2015v.....

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym / Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 782 / oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki – miasta na prawach powiatu, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki, Urzędu Gminy w Rzekuniu oraz wsi Przytuły Stare. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 195/2015
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 2.11.2015 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego*
1.	51			łąki trwałe, rowy	Użytkowanie rolnicze – symbol w planie R.		
2.	72			grunty orne, rola pod zalesienie	- „ -		
3.	258	7,55	Rozwory gm. Rzekuń	grunty orne, rola pod zalesienie, lasy i grunty leśne	Użytkowanie rolnicze z postulowanym przebiegiem korytarza ekologicznego – symbol w planie R/ZE.	rolnicze	1.308,34 zł
4.	261			grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, rowy	Użytkowanie rolnicze z postulowanym przebiegiem korytarza ekologicznego oraz pod las – symbol w planie R/ZE i ZL.		
5.	262			- „ -	- „ -		

* Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

— Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień / Dz. U. z 2015 r. poz. 736 /.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 782 /.