

WAB-W-1	Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy	Oplata skarbową: <i>-107 zł – za decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu -nie podlega opłacie skarbowej budownictwo mieszkaniowe</i>
----------------	---	---

Ostrołęka,

Wnioskodawca:

.....
(imię nazwisko)

.....

.....
(adres zamieszkania)

tel.....

Pełnomocnik (jeżeli został ustanowiony):

Imię i nazwisko.....

adres.....

tel.....

**PREZYDENT MIASTA
OSTROŁĘKI**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....

Proponowana powierzchnia sprzedaży ¹ wynosi:m²

Na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym

Położonej w Ostrołęce przy ulicy

1. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

- funkcja obiektu
- pow. zabudowy
- pow. biologicznie czynna
- istniejące budynki na działce:
-
- istniejące budynki na sąsiednich działkach:
-
- dostęp do drogi publicznej (nazwa lub nr geodezyjny)

¹ dotyczy obiektów handlowych

2. Infrastruktura techniczna:

- zapotrzebowanie w wodę
- zasilanie w energię elektryczną
- odprowadzanie ścieków
- ogrzewanie obiektu: **
 - elektryczne
 - gazowe
 - olejowe
 - miejska sieć ciepłownicza
- zapotrzebowanie na gaz
- sposób unieszkodliwiania odpadów
-

3. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji:

- konstrukcja budynku.....
- szerokość elewacji frontowej
- wysokość górnej elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki
- wysokość do kalenicy dachu
- kierunek kalenicy i kąt nachylenia połaci dachowych
- dach: jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy
- ilość kondygnacji

4. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- w przypadku przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 ze zmianami).

** właściwe podkreślić

Załączniki :

1. Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa wnioskodawcy.
2. Umocowanie prawne osoby podpisanej pod wnioskiem lub udzielającej pełnomocnictwa w przypadku reprezentowania osoby prawnej, spółdzielni, instytucji itp.
3. Mapa w skali 1:500 lub 1:1000 (trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m) z określeniem granic terenu objętego wnioskiem – 2 egzemplarze.
4. Koncepcja architektoniczna (oznaczona jako załącznik do wniosku i podpisana).
5. Koncepcja zagospodarowania działki ukazująca między innymi: sposób zagospodarowania terenu, zasady obsługi komunikacyjnej projektowanych obiektów, usytuowanie obiektów, parkingów itp.(oznaczona jako załącznik do wniosku i podpisana przez osobę sporządzającą koncepcję).
6. Umowa stwierdzająca, że istniejące lub projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla projektowanej inwestycji, zawarte między właściwą jednostką (właściciel sieci) a inwestorem.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – art.72 ust.1, pkt.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zmianami).
8. Dowód wpłaty opłaty skarbowej w wysokości 107 zł słownie: sto siedem złotych dokonanej w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek Nr konta **09 1020 1592 0000 2102 0218 1394** – zgodnie z Ustawą z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz.1282 ze zmianami) - nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego.

.....
(podpis wnioskodawcy)

UWAGI:

- ⇒ Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
 - 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
 - 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
 - 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
 - 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- ⇒ Zgodnie z art. 61 ust. 2 przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- ⇒ Zgodnie z art. 61 ust. 3 przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
- ⇒ Zgodnie z art. 61 ust. 4 przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.
- ⇒ Zgodnie z art. 61 ust. 5 warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 (istniejące lub projektowane uzbrojenia terenu, z uwzględnieniem jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego), uznaje się za spełniony, jeśli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.