

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZyste NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ I SPRZEDAŻ 0,9887 UDZIAŁU POSADOWIONEGO
NA NIEJ BUDYNKU**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena netto nieruchomości gruntowej w złotych	Opłaty i terminy ich wnoszenia		Wadium w zł
								pierwsza opłata płaćna do dnia zawarcia aktu not. w zł.	*opłaty roczne w zł. płaćne do 31 marca każdego roku użytkowania za dany rok	
1.	OS10/000 36595/9	52806/3	7127	położona w Ostrołęce przy ul. Prądyńskiego, zabudowana budynkiem wolnostojącym, handlowo-usługowym tzw. halą targową o całkowitej pow. zabudowy 5302 m ² , sprzedaż 0,9887 udziału w pow. zabudowy budynku	pod usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU2)	grunt - użytkowanie wieczyste, udział w budynku - sprzedaż	3.014.000,00	25% ceny: 753.500,00 23% podatek VAT: 173.305,00 łącznie: 926.805,00	3% ceny: 90.420,00 23% podatek VAT: 20.796,60 łącznie: 111.216,60	301.400,00

UWAGA!1. Nieruchomość objęta wykazem obciążona jest prawem dzierżawy na rzecz Kurpiowskiego Centrum Handlowo-Usługowego Sp. z o.o. do dnia 15 października 2040 r, ponadto zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, handlowo-usługowym tzw. halą targową, do której roszczenia o zwrot nakładów przysługują Spółce z o.o. Kurpiowskie Centrum Handlowo-Usługowe. Wartość udziału we współwłasności budynku wg wyceny wynosi 15.850.000,00 zł. Natomiast osoby, którym przysługują roszczenia wyceniają na kwotę 100.000.000,00 zł.

2. Przez ww. działkę przechodzą magistralne sieci: kanalizacji deszczowej, elektrycznej, ciepłej oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej. Właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

3. W dziale III księgi wieczystej KW nr OS10/00036595/9 są wpisane: 1) odpłatna, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działkach nr: 52806/3 i 52806/5 na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 2) odpłatna, bezterminowa służebność przesyłu na działce nr 52806/3 na rzecz Przedsiębiorstwa Przesyłowego – Energa Opec Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrołęce.

4. W dziale IV księgi wieczystej KW nr OS10/00036595/9 wpisane są hipoteki: 1) na kwotę **6.952.000,00** zł, 2) na kwotę **13.875.000,00** zł. Obie ustanowione na rzecz wierzyciela: Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie.

5. Budynek hali targowej w udziale 0,0113 posadowiony jest również na działce nr 52806/1, stanowiącej własność Kurpiowskiego Centrum Handlowo-Usługowego Sp. z o.o. Właściciel wycenia działkę gruntu nr 52806/1 wraz z ułamkową częścią budynku w udziale 0,0113 na kwotę 5.000.000,00 zł.

6. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości warunkuje się nabyciem od Spółki działki nr 52806/1 wraz z ułamkową częścią budynku w udziale 0,0113, która wraz z działką nr 52806/3 i budynkiem w udziale 0,9887 będzie stanowiła jedność gospodarczą.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2018 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój nr 113 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **5 czerwca 2018 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki: PKO Bank Polski S.A. nr: 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabeżdą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczzone notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.

2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

*Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r, poz. 121 ze zm./.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski