

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Położenie i opis	Powierzchnia działki w m²	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Forma przekazania i udział we współwłasności	Nr lokalu i powierzchnia użytkowa w m²	Najemca	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku w zł	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70% bonifikatą w zł¹⁾
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40304/1	ul.Psarskiego 18 bud.mieszk.wielor. (44 lokali) rok budowy 1976	734	OS10/00016573/3	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	własność 20/1000	<u>2</u> 55,64	osoba fizyczna	131.090,00	39.327,00

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.z 2017r. poz.1221 ze zm.) powyższa cena zwolniona jest z podatku VAT.

¹⁾Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (pierwsza umowa najmu z dnia 25.01.1967r.)

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art.34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 30.04.2018 r.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Kotowski